

УТВЕРЖДЕНА  
Собранием представителей  
сельского поселения Абашево  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. № « \_\_\_\_ »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАШЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Самара 2017г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>раздела | Наименование раздела   | Стр. |
|--------------|--|------|
| 1            | Перспективные показатели с.п. Абашево для разработки Программы   | 3    |
| 1.1          | Характеристика сельского поселения Абашево   | 3    |
| 1.2          | План прогнозируемой застройки с.п. Абашево   | 19   |
| 1.3          | Прогноз доходов населения сельского поселения Абашево  | 30   |
| 2            | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Абашево   | 31   |
| 2.1          | Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Абашево   | 31   |
| 2.2          | Показатели перспективного спроса по водоснабжению  | 34   |
| 2.3          | Показатели перспективного спроса по водоотведению  | 43   |
| 2.4          | Показатели перспективного спроса по газоснабжению  | 44   |
| 2.5          | Показатели перспективного спроса по электроснабжению   | 47   |
| 2.6          | Показатели перспективного спроса по размещению ТБО   | 48   |
| 3            | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры   | 49   |
| 3.1          | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения  | 53   |
| 3.2          | Анализ существующего состояния системы водоснабжения   | 53   |
| 3.3          | Анализ существующего состояния системы водоотведения   | 62   |
| 3.4          | Анализ существующего состояния системы электроснабжения  | 62   |
| 3.5          | Анализ существующего состояния системы газоснабжения   | 64   |
| 3.6          | Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО  | 65   |
| 4            | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации   | 66   |
| 5            | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование   | 67   |
| 6            | Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры  | 74   |
| 7            | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Абашево  | 80   |
| 8            | Финансовые потребности для реализации Программы  | 93   |
| 9            | Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)  | 94   |
| 10           | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 95   |

# **1. Перспективные показатели сельского поселения Абашево для разработки Программы**

## ***1.1 Характеристика сельского поселения Абашево***

Хворостянский район расположен на юго-западе Самарской области. Граничит с муниципальными районами Приволжским, Красноармейским, Безенчукским, Пестравским и Саратовской областью. Протяженность с севера на юг составляет 43 и с запада на восток 62 км. Его площадь составляет 1 844,60 км<sup>2</sup>.

### *Краткая историческая справка*

В конце 50-х годов в Хворостянском районе начали строить промежуточную нефтеперекачивающую станцию, которая положила начало формированию поселений. С начала 60-х годов с.п. Абашево стало стремительно расти.

В 1961 году произошло укрупнение сельских Советов. Таким образом, до 1966 года на территории м. р. Хворостянский было 5 сельских Советов.

В начале 1963 года в связи с укрупнением районов Хворостянский район вошел в состав Безенчукского района. В 1965 году вновь создана административно-территориальная единица - Хворостянский район с центром в селе Хворостянка.

В 2005 году в муниципальном районе Хворостянский Самарской области образовано 11 сельских поселений, одним из которых является *сельское поселение Абашево*, в его состав вошли: *село Абашево - административный центр с.п., село Орловка и деревня Толстовка*.

### *Местоположение с.п. Абашево на территории Самарской области*

Сельское поселение Абашево расположено на северо-западе муниципального района Хворостянский Самарской области.

Законом Самарской области «Об установлении границ муниципального района Хворостянский Самарской области» от 28.12.2004 № 178-ГД установлены границы района.

Законом Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Хворостянский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 №37-ГД установлены границы сельского поселения Абашево.

Сельское поселение Абашево граничит:

- с сельским поселением Новотулка муниципального района Хворостянский;

- с муниципальным районом Приволжский Самарской области на севере;
- с Саратовской областью на юге.

В региональном каркасе системы расселения Самарской области муниципальный район Хворостянский входит в состав буферной зоны.

Сельское поселение Абашево муниципального района Хворостянский, расположено ориентировочно в 15 км от районного центра.

Сельское поселение Абашево является поселением с относительно стабильной численностью населения. По состоянию на 1.01.2012 г. численность населения составила 703 человека.

Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении межселенных связей, ориентированных на центр района и агломерации.

Приоритетные направления сельского поселения Абашево - формирование мест приложения труда в сфере развития производственных объектов и объектов обслуживания.

Для сельского поселения Абашево рекомендовано стимулирование внешней миграции, активное заселение, и соответственно, комплексное жилищное строительство, строительство объектов сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности.

Границы с.п. Абашево в составе Хворостянского района наглядно показаны на рисунке № 1.



Рис. № 1 - Границы с.п. Абашево в составе Хворостянского района

### Планировочная структура сельского поселения Абашево

Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Абашево определяется особенностями рельефа территории и природной ситуации, инженерно-транспортной инфраструктурой.

**Село Абашево** расположено в восточной части сельского поселения Абашево.

Село имеет четкую сетку улиц с прямолинейной трассировкой. Общественный центр представлен объектами школьного образования, здравоохранения, торговли, досуга, связи, управления.

**Село Орловка** расположено в южной части сельского поселения Абашево.

Село имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации. Общественный центр представлен объектами школьного образования, здравоохранения, торговли и досуга.

**Деревня Толстовка** расположено в западной части сельского поселения Абашево. Деревня имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающего населения, чел. | Расстояние до административного центра поселения, км | Преобладающая национальность |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------|
| с.п.<br>Абашево        | 2                             | с. Абашево                      | 638                                     | Адм. центр   | русские                      |
|                        |                               | с. Орловка                      | 35                                      | -  | русские                      |
|                        |                               | д. Толстовка                    | 30                                      | -  | русские                      |
|                        |                               | <b>Итого</b>                    | <b>703</b>                              | -  | х                            |

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Абашево представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Баланс земель различных категорий

| №<br>п/п | Категории земель   | Площадь, в га |
|----------|--|---------------|
| 1        | Земли населенных пунктов, в том числе<br>в собств. граждан<br>в государственной и муниципальной<br>в собственности юридических лиц | 257,2329      |
| 2        | Земли сельскохозяйственного назначения   | 9021,1861     |
| 3        | Земли лесного фонда  | 360,7336      |
| 4        | Земли водного фонда  |               |
| 5        | Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д., в том числе:  | 22,9698       |
| 5.1      | земли промышленности   | 7,0404        |
| 5.2      | земли специального назначения  | 4,2185        |
| 5.3      | земли транспорта   | 11,7109       |

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Абашево

| №  | Наименование  | Значение |
|----|---|----------|
| 1. | Расчетная температура наружного воздуха, °С   | -30      |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С                      | -5,2     |
| 3. | Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С    | 20       |
| 4. | Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С                     | 18       |
| 5. | Продолжительность отопительного периода, сутки  | 203      |
| 6. | Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки | 5117     |
| 7. | Градус сутки отопительного периода для общественных зданий                            | 4 701    |

Карты современного использования территории с.п. Абашево представлены на рисунках № 2-3.







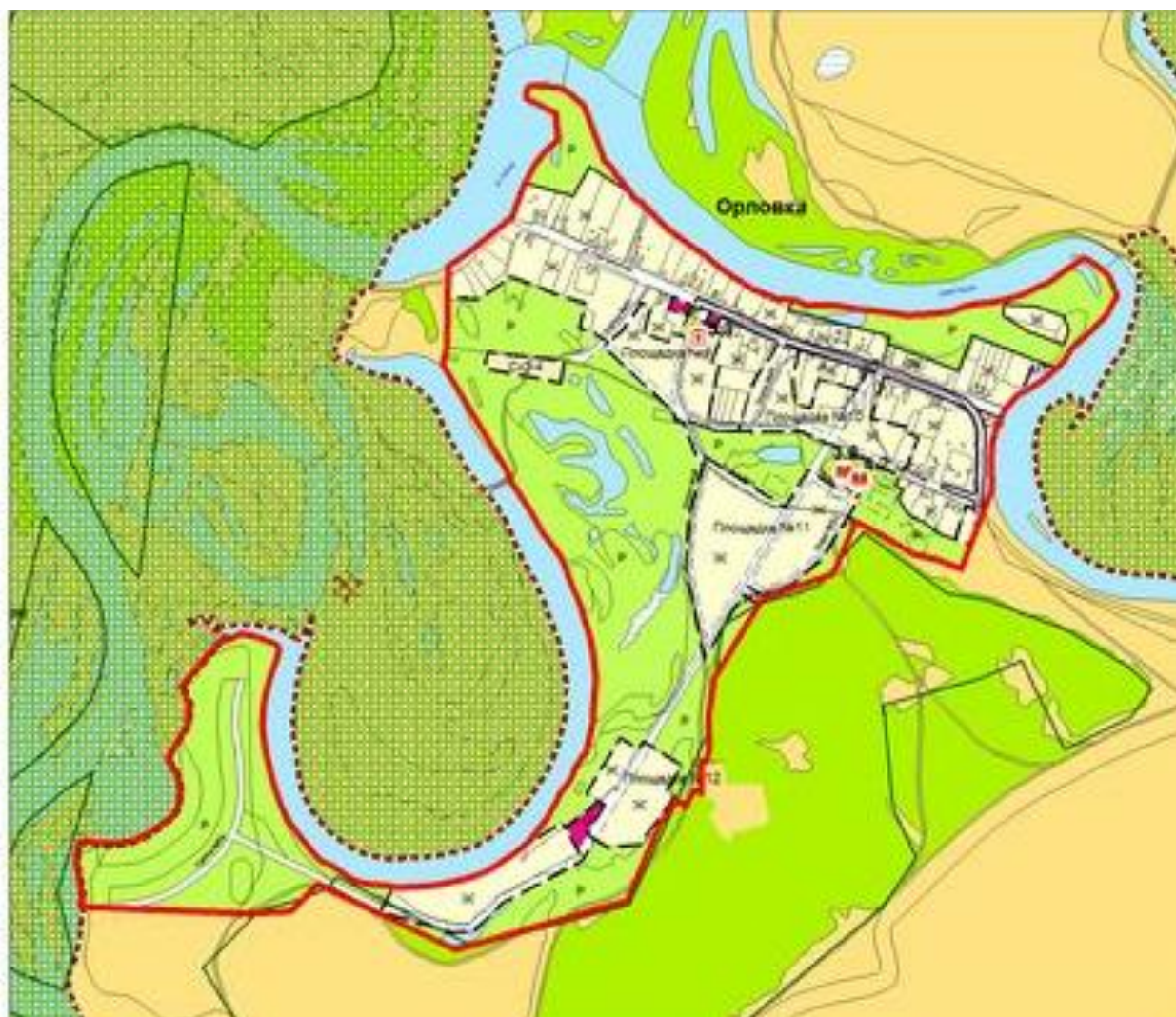













Рис. № 3 – Современное использование территории с. Орловка

## Условные обозначения





### Территориальные границы

-  Граница населенного пункта
-  Планируемая граница населенного пункта





### Функциональные зоны

-  Жилая зона (Ж)
-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Зона специального назначения

### Зоны с особыми условиями использования территории

-  Охранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Санитарно-защитная зона
-  Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

### Прочие объекты

-  Леса
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Болото

### Климат

Сельское поселение Абашево расположено в континентальном климатическом поясе. Холодная и малоснежная зима сменяется короткой весной, на смену которой приходит жаркое лето, а затем непродолжительная осень. По количеству атмосферных осадков территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Появление снежного покрова наблюдается в первой декаде ноября. Средняя продолжительность залегания устойчивого покрова -138 дней. Глубина сезонного промерзания почвы колеблется от 60 до 150 см. В холодный период преобладают ветры юго-западного и южного направления, в теплый период года северные и северо-западные ветры.

### Рельеф и геоморфология

Рельеф территории сельского поселения - равнинный, местами пересекается оврагами и балками.

Эрозионно - денудационные волнистые расчлененные низкие и возвышенные позднеплиоцен - четвертичные равнины.

Территория сельского поселения Абашево располагается на позднеплейстоцен - четвертичных эрозионно - денудационных низких и возвышенных сыртовых равнинах, сформированных позднеплейстоценовыми (акчагыльско - апшеронскими) отложениями.

### Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения Абашево характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды пресные, со степенью минерализации в диапазоне 0,1-1,0 г/л.

### Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия. Низменное левобережье р. Чагра, подвержено паводковому подпору (подтоплению) и затоплению паводковыми водами.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная

нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

*Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и технического характера.*

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. На паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

#### Гидрографическая сеть

Относительно всего бассейна реки Волги территория Самарской области отличается сравнительно густой речной сетью притоков.

Долины рек достаточно хорошо выражены, в основном имеют трапецеидальную форму и ассиметричны. К югу от реки Самары склоны речных долин более пологие, постепенно сливающиеся с прилегающей местностью.

Водные ресурсы средних и малых рек Самарской области в целом, практически не используются как ресурсы для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В хозяйственно-питьевом отношении интерес представляют не столько сами реки, сколько их подрусловые водоносные горизонты (подземные воды, приуроченные к долинам рек).

По территории сельского поселения Абашево протекает река Чагра. Режим реки характеризуется резко выраженным высоким весенним половодьем, низкой устойчивой меженью в остальное время года и продолжительным ледоставным периодом.

#### Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Абашево представлены лесостепями, парками, а также акваторией и прибрежными территориями р. Чагра, озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.



Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

### ***Функциональное зонирование***

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

#### *Жилая зона*

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения представлена малоэтажными, индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

#### *Характеристика жилищного фонда*

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Абашево составляет ориентировочно 14 060м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 20,0 кв. м/чел.

Характеристика жилищного фонда по видам собственности и типам застройки представлена в таблицах 1.1.4 и 1.1.5.

Таблица 1.1.4 - Характеристика жилищного фонда по видам собственности

| Наименование   | Значение |
|--|----------|
| 1. Общий жилищный фонд, м <sup>2</sup> общ. площади, в т.ч.  | 14 060   |
| муниципальный  | -        |
| частный  | -        |
| 2. Общий жилой фонд на 1 жителя, м <sup>2</sup> общ. площади | 20,0     |

Таблица 1.1.5 - Характеристика жилищного фонда по типам застройки

| Наименование                             | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м <sup>2</sup> | % от общей площади |
|--|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Индивидуальная застройка                 |                   |                               |                    |
| Многоквартирная застройка                |                   |                               |                    |
| Блокированная застройка (2-х квартирная) |                   |                               |                    |
| Всего:                                   |                   |                               |                    |

#### *Ветхий жилой фонд*

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

Жилищный фонд, отнесен к ветхому жилому фонду в соответствии с законодательством РФ (ст. 28 и 29 Жилищного кодекса РФ).

#### Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового

обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Абашево представлено в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

| Объекты социального и культурно-бытового назначения | с. Абашево | с. Орловка | д. Толстовка |
|---|------------|------------|--------------|
| Детский сад   | X          | -          | -            |
| Школа   | X          | -          | -            |
| Клуб  | X          | -          | -            |
| Библиотека  | X          | -          | -            |
| Аптека  | -          | -          | -            |
| ФАП (офис врача общей практики)                     | X          | -          | -            |
| Поликлиника   | -          | -          | -            |
| Учреждения соц. обеспечения                         | -          | -          | -            |
| Спортивные сооружения                               | X          | -          | -            |
| Столовая, кафе                                      | -          | -          | -            |
| Магазин   | X          | -          | -            |
| Гостиница   | -          | -          | -            |
| Почта   | X          | -          | -            |
| Сберкасса (банк)                                    | -          | -          | -            |
| Административные здания                             | X          | -          | -            |
| Здание станции АТС                                  | X          | -          | -            |
| Культовые сооружения                                | X          | -          | -            |
| Предприятие бытового обслуживания                   | -          | -          | -            |
| Баня  | -          | -          | -            |
| Организации и учреждения управления                 | -          | -          | -            |

#### Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В настоящее время на территории сельского поселения данная зона не сформирована.

#### Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного,

водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Новотулка расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель.

#### Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны на территории поселения представлены прибрежными зонами реки Чагра. Специально обустроенные зоны отдыха на территории поселения отсутствуют.

Открытые пространства природных ландшафтов также являются важным фактором для развития рекреационной зоны и использования ее потенциала в туристическом бизнесе.

#### Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки. Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.



### Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

#### *Кладбища*

В поселке Абашево кладбище находится в северо-западе площадью 4,11 га.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Разрыв до жилой застройки соблюдается

#### *Объекты размещения твердых бытовых отходов*

Твердые бытовые отходы размещаются на несанкционированных свалках.

Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Абашево оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

### ***1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Абашево***

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Хворостянский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Результатом реализации Областной целевой программы «Жилище» должно стать повышение уровня обеспеченности населения жильем – до 23,2 кв. м на 1 человека, доведение коэффициента доступности жилья до 2022 года. При этом предполагается сокращение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах к 2023 году с 58.3% до 40%.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем к 2033 г. – 30 м<sup>2</sup> на человека.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно (строительство и реконструкция объектов социально-бытового значения);
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны).

#### Развитие жилой зоны

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

*Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Абашево планируется на следующих площадках:*

1) за счет уплотнения существующей застройки, на общей площади 17,4 га:

- по ул. Пролетарская планируется размещение 41 жилых дома;
- по ул. Степная планируется размещение 16 жилых домов;
- по ул. Братьев Грязновых планируется размещение 8 жилых домов;
- по ул. Орловская планируется размещение 4 жилых домов;
- по ул. Озерная планируется размещение 6 жилых домов;
- по ул. 37 планируется размещение 2 жилых домов;
- по ул. 40 планируется размещение 15 жилых домов;
- по ул. 43 планируется размещение 24 жилых домов.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 6, расположенной в северо-западной части села площадью 12,85 га, планируется размещение 57 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8 550 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 171 человек;

- на площадке № 7, расположенной в южной части села площадью 5,89 га, планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 600 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 72 человек;

- на площадке № 8, расположенной в юго-западной части села площадью – 8,33 га, планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6 000 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 120 человек.

*Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Толстовка планируется на  
следующих площадках:*

1) за счет уплотнения существующей застройки, на общей площади 5,4 га:

- по ул. Речной планируется размещение 11 жилых домов;
- по ул. № 9 планируется размещение 25 жилых домов.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 1, расположенной в северо-западной части деревни площадью 14,97 га, планируется размещение 66 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9 900 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 198 человек;

- на площадке № 2, расположенной в северо-западной части деревни площадью 3,62 га, планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 500 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 30 человек;

- на площадке № 3, расположенной в восточной части деревни площадью 33,54 га, планируется размещение 149 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22 350 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 447 человек;

- на площадке № 4, расположенной в юго-восточной части деревни площадью 11,21 га, планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 800 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 36 человек;

- на площадке № 5, расположенной в юго-восточной части деревни площадью 7,3 га, планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 650 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 33 человека.

*Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Орловка планируется на следующих  
площадках:*

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Набережной планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов на общей площади 1,2 га.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 9, расположенной в северо-западной части села площадью 3,78 га, планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 400м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 48 человек;

- на площадке № 10, расположенной в северо-восточной части села площадью 5,39 га, планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 400м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 48 человек;

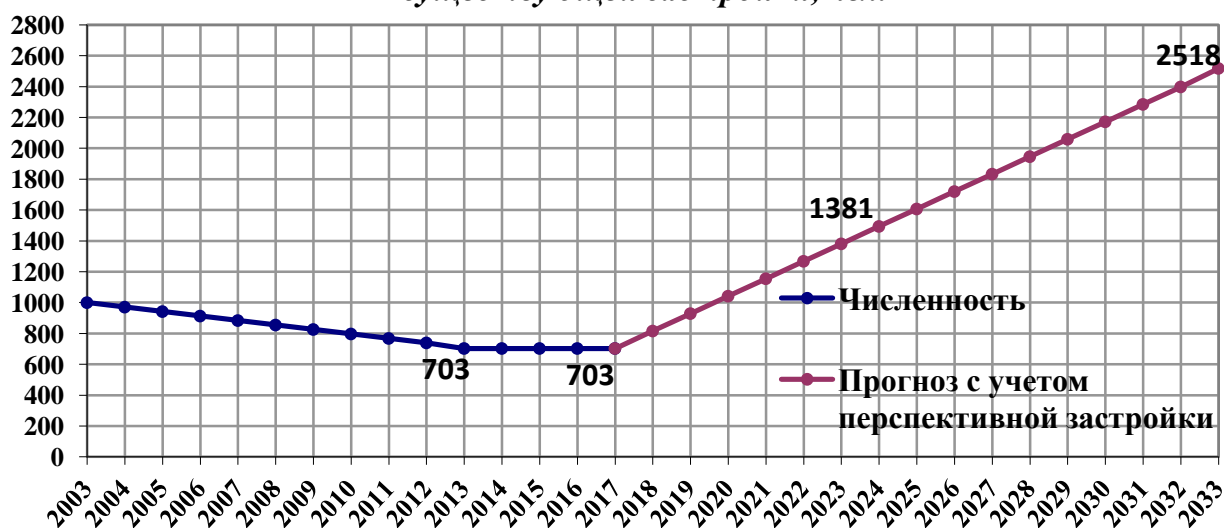
- на площадке № 11, расположенной в центральной части села площадью 9,4 га, планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5 850м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 117 человек;

- на площадке № 12, расположенной в юго-восточной части села площадью 3,54 га, планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7 500 м<sup>2</sup>, расчётная численность населения – 15 человек.

*Прогноз численности населения с.п. Абашево с учетом  
освоения резервных территорий*

Прогноз численности населения с.п. Абашево представлен на рисунке № 4.

***Рис. № 4 Прогноз численности населения с.п. Абашево с  
учетом освоения резервных территорий и уплотнения  
существующей застройки, чел.***





В таблице 1.2.1 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Абашево с перспективного развития.

Таблица 1.2.1 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Абашево с учетом перспективного развития, чел.

| Показатели                                 | Количество, чел.<br>(01.01.2016г.) | % от общей численности населения | Прирост численности | На расчетный срок до 2033г. |
|--|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <i>Из общей численности населения:</i>     | 703                                | 100                              | 1 815               | 2 518                       |
| Население моложе трудоспособного возраста  | 117                                | 16,7                             | 304                 | 421                         |
| Население трудоспособного возраста:        | 437                                | 62,2                             | 1 129               | 1 566                       |
| Население старше трудоспособного возраста: | 149                                | 21,1                             | 382                 | 531                         |

Прогноз численности населения по населенным пунктам с.п. Абашево с учетом перспективного строительства представлен на рисунке № 5



Прирост площади жилого фонда с.п. Абашево представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Прирост площади жилого фонда с.п. Абашево

| Наименование показателя                              | Существующее значение | Прирост фонда | Значение на расчетный срок развития 2033г. |
|--|-----------------------|---------------|--|
| Площадь жилого фонда, (м <sup>2</sup> )              | 14 060                | 73 500        | 87 560                                     |
| с. Абашево   |                       | 18 150        |  |
| с. Орловка   |                       | 18 150        |  |
| д. Толстовка   |                       | 37 200        |  |
| Численность населения с учетом прироста, (чел.)      | 703                   | 1 815         | 2 518                                      |
| с. Абашево   | 638                   | 711           | 1 349                                      |
| с. Орловка   | 35                    | 252           | 287  |
| д. Толстовка   | 30                    | 852           | 882  |
| Средняя обеспеченность жильем, (м <sup>2</sup> /чел) | 20,0                  | -             | 34,7                                       |

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Абашево с учетом перспективного развития представлено в таблице 1.2.3

Таблица 1.2.3 – Изменение границ с.п. Абашево

| № п/п  | Наименование населенного пункта (сельского поселения) | Ориентир. площадь, га | Примечание                          |
|--|---|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>с. Абашево, на расчетный срок строительства</b>   |   |                       |                                     |
| 1  | 116 ИЖД 348 чел.                                      | 17,4                  | уплотнение существующей застройки   |
| 2  | Площадка № 6; 57 ИЖД 171 чел.                         | 12,85                 | в северо-западной части села        |
| 3  | Площадка № 7; 24 ИЖД 72 чел.                          | 5,89                  | в южной части села                  |
| 4  | Площадка № 8; 40 ИЖД 120 чел.                         | 8,33                  | в юго-западной части села           |
|  | <i>итого 237 ИЖД 711 чел</i>                          | <i>44,47</i>          | <i>в существующих границах н.п.</i> |
| <b>д. Толстовка, на расчетный срок строительства</b> |   |                       |                                     |
| 5  | 36 ИЖД 108 чел.                                       | 5,4                   | уплотнение существующей застройки   |
| 6  | Площадка № 1; 66 ИЖД 198 чел.                         | 14,97                 | в северо-западной части деревни     |
| 7  | Площадка № 2; 10 ИЖД 30 чел.                          | 3,62                  | в северо-западной части деревни     |
| 8  | Площадка № 3; 149 ИЖД 447 чел.                        | 33,54                 | в восточной части деревни           |
| 9  | Площадка № 4; 12 ИЖД 36 чел.                          | 11,21                 | в юго-восточной части деревни       |
| 10   | Площадка № 5; 11 ИЖД 33 чел.                          | 7,3                   | в юго-восточной части деревни       |
|  | <i>итого: 284 ИЖД 852 чел.</i>                        | <i>76,04</i>          | <i>в существующих границах н.п.</i> |
| <b>с. Орловка, на расчетный срок строительства</b>   |   |                       |                                     |
| 12   | 8 ИЖД 24 чел.   | 1,2                   | уплотнение существующей застройки   |
| 13   | Площадка № 9; 16 ИЖД 48 чел.                          | 3,78                  | в северо-западной части села        |
| 14   | Площадка № 10; 16 ИЖД 48 чел.                         | 5,39                  | в северо-восточной части села       |
| 15   | Площадка № 11; 39 ИЖД 117 чел.                        | 9,4                   | в центральной части села            |
| 16   | Площадка № 12; 5 ИЖД 15 чел.                          | 3,54                  | в юго-восточной части села          |
|  | <i>итого: 84 ИЖД 252 чел.</i>                         | <i>23,31</i>          | <i>в существующих границах н.п.</i> |
|  | <b>итого: 605 ИЖД – 1 815 человек</b>                 | <b>143,82</b>         | <b>с.п. Абашево</b>                 |

### Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые Генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того, перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения по сельскому поселению на расчётный срок строительства до 1 815 человек.

Развитие общественного центра с.п. Абашево предусматривается на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

### *Строительство общественных объектов*

*объекты местного значения муниципального района:*

- дошкольное образовательное учреждение на 70 мест в селе Абашево, ул. Набережная, 34 (реконструкция);
- общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 30 место, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 40 мест, с помещениями для внешкольного образования на 10 мест в деревне Толстовка, на пересечении ул. 12 и ул. 14;
- общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 10 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 15 мест, в селе

Орловка, ул. 52;

- общеобразовательное учреждение начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 150 мест в с. Абашево, ул. Школьная, 2 (реконструкция).

*объекты федерального значения:*

- отделение связи в селе Абашево, ул. Школьной;
- отделение связи в деревне Толстовка, ул. 12.

*объекты регионального значения:*

- объект культурного наследия – Церковь Святой Софии в селе Абашево, ул. Набережная (реконструкция);

- объект культурного наследия – Ветряная Мельница в селе Абашево, ул. Пролетарская (реконструкция).

*объекты местного значения муниципального района:*

- аптечный отдел при фельдшерско-акушерском пункте в селе Абашево, улица Школьная 1а;

- фельдшерско-акушерский пункт с аптечным отделом в деревне Толстовка, на пересечении ул. 12 и ул. 14;

- фельдшерско-акушерский пункт в селе Орловка, ул. Набережная;

*объекты местного значения сельского поселения:*

- сельский дом культуры в селе Абашево, ул. Школьная, 5 (реконструкция);

- культурно-досуговый центр в деревне Толстовка, ул. 12;

- культурно-досуговый центр в селе Орловка, ул. Набережная;

- предприятие бытового обслуживания в селе Абашево, ул. Орловская, 2б;

- предприятие бытового обслуживания в деревне Толстовка, ул. 12;

- здание администрации в селе Абашево, ул. Школьная;

- здания администрации в селе Абашево, площадь Озерная, 1 (реконструкция).

- комплектные трансформаторные подстанции в селе Абашево, ул. Степная.

*объекты местного значения сельского поселения:*

- спортивный зал в деревне Толстовка, ул. 12;

- хоккейный корт в селе Абашево, по улице Школьной, 2;

- футбольное поле в селе Абашево, по улице Пролетарской;

- детская спортивная площадка в селе Абашево, ул. Пролетарская;

- спортивная площадка в селе Абашево, ул. Дачная;
  - спортивная площадка в селе Абашево, площадка № 6;
  - детская спортивная площадка в деревне Толстовка, ул. 12;
  - футбольное поле в деревне Толстовка, ул. 12;
  - спортивная площадка в деревне Толстовка, ул. 8;
  - спортивная площадка в селе Орловка, ул. Лесная;
  - спортивная площадка в селе Орловка, ул. 52;
  - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Абашево, ул. Школьная, 2
- объекты регионального значения:*
- пожарное депо на 2 машины в селе Абашево, ул. Мелиораторов.

#### Развитие зоны транспортной инфраструктуры

В Генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Абашево с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части населенных пунктов;
- строительство новых улиц;
- строительство объектов обслуживания автотранспорта;
- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;
- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;
- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

#### Развитие зоны рекреационного назначения

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Абашево, с этой целью Генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые

насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В состав рекреационной зоны входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и длительного отдыха населения.

В соответствии с СТП м.р. Хворостянский в целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Хворостянский Самарской области рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территории по направлению спортивно-оздоровительного туризма.

*Объекты местного значения сельского поселения:*

- парк в селе Абашево по улице Пролетарской;
- сквер в селе Абашево по улице Школьной;
- бульвар в селе Абашево по улице Степной;
- зона отдыха в селе Абашево, ул. 44;
- сквер в селе Абашево по улице Пролетарской;
- благоустройство с бульваром в селе Абашево, площадка № 7;
- благоустройство в селе Абашево, площадка № 6;
- благоустройство в селе Абашево, площадка № 6;
- парк на северо-западе деревни Толстовка;
- сквер в деревне Толстовка, ул. Речная;
- газон в деревне Толстовка, между ул. 14 и ул. 16;
- сквер в деревне Толстовка, ул. 2;
- благоустройство в селе Орловка, ул. 52;
- сквер в селе Орловка, ул. Набережная;

*Развитие зоны сельскохозяйственного использования*

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Хворостянский на территории сельского поселения Абашево предусматривается развитие объектов сельскохозяйственного назначения.

### 1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Абашево

Прогноз изменения доходов населения с.п. Абашево представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1- Прогноз доходов населения с.п. Абашево

| Показатель                     | Ед. изм. | Период, год. |          |          |          |          |          |           |           |
|--------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|                                |          | 2016         | 2017     | 2018     | 2019     | 2020     | 2021     | 2022-2023 | 2024-2033 |
| Средний совокупный доход семьи | Руб.     | 21 801,0     | 21 801,0 | 22 978,3 | 24 219,1 | 25 526,9 | 26 905,4 | 29 703,6  | 45 149,5  |

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

| Показатель   | Ед. измерения | Период, год |         |
|--|---------------|-------------|---------|
|  |               | 2016        | 2017    |
| Средняя заработная плата                               | руб.          | 7 500,0     | 7 500,0 |
| Среднее количество человек в семье                     | чел.          | 3           | 3       |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги | чел.          | 703         | 703     |

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. - Данные о возрастной структуре населения с.п. Абашево

| Показатели                                 | Количество, чел.<br>(01.01.2016г.) | % от общей численности населения | Количество, чел.<br>(01.01.2017г.) | % от общей численности населения |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <i>Из общей численности населения:</i>     | <i>703</i>                         | <i>100</i>                       | <i>703</i>                         | <i>100</i>                       |
| Население моложе трудоспособного возраста  | 117                                | 16,7                             | 117                                | 16,7                             |
| Население трудоспособного возраста:        | 437                                | 62,2                             | 437                                | 62,2                             |
| Население старше трудоспособного возраста: | 149                                | 21,1                             | 149                                | 21,1                             |



## **2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

### **с.п. Абашево их обоснование**

#### *Планируемые объекты инженерной инфраструктуры*

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Абашево предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

#### **2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель**

Согласно Генеральному плану всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Весь жилой индивидуальный фонд от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

#### *Строительство общественных объектов*

Ориентировочные значения тепловой нагрузки перспективных общественных

зданий сельского поселения Абашево представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Ориентировочные значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Абашево

| № п/п | Наименование здания                           | Место расположения              | Источник теплоснабжения                | Срок строительства                      | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|-------|---|---------------------------------|--|---|---------------------------|
| 1     | Сельский дом культуры                         | село Абашево, ул. Школьная, 5   | Индивидуальный источник теплоснабжения | Реконструкция до 2033г.                 | 0,274                     |
| 2     | Культурно-досуговый центр                     | деревня Толстовка, ул. 12       | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,250                     |
| 3     | Культурно-досуговый центр                     | село Орловка, ул. Набережная    | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,250                     |
| 4     | Комплексное предприятие бытового обслуживания | село Абашево, ул. Пролетарская  | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,230                     |
| 5     | Предприятие бытового обслуживания             | село Абашево, ул. Орловская, 2б | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,032                     |
| 6     | Предприятие бытового обслуживания             | деревня Толстовка, ул. 12       | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,032                     |
| 7     | Административное здание на 10 мест            | село Абашево, ул. Школьная      | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,040                     |
| 8     | Административное здание                       | село Абашево, ул. Озерная       | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,040                     |
| 9     | Отделение связи на 3 окна                     | село Абашево, ул. Школьная      | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,018                     |
| 10    | Отделение связи                               | д. Толстовка, ул. 12            | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,018                     |
| 11    | Церковь                                       | село Абашево                    | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,050                     |
| 12    | Аптека  | село Абашево                    | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,006                     |
| 13    | ФАП   | д. Толстовка                    | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,016                     |
| 14    | ФАП   | с. Орловка                      | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,016                     |

Продолжение таблицы 2.1.1

| № п/п | Наименование здания                  | Место расположения           | Источник теплоснабжения                | Срок строительства                      | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|---|---------------------------|
| 15    | ДОУ на 70 мест                       | село Абашево, ул. Набережная | Индивидуальный источник теплоснабжения | Реконструкция до 2033г.                 | 0,319                     |
| 16    | ОУ начального образования на 70 мест | деревня Толстовка, ул. 12/14 | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,319                     |
| 17    | ОУ начального образования на 25мест  | село Орловка, ул. 52         | Индивидуальный источник теплоснабжения | Расчетный срок строительства до 2033 г. | 0,114                     |
| 18    | ОУ на 150 мест                       | село Абашево, ул. Школьная   | Индивидуальный источник теплоснабжения | Реконструкция до 2033г.                 | 0,684                     |

Согласно данным генерального плана сельского поселения Абашево к 2033 году планируется построить 18 общественных здания, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Абашево ориентировочно составит всего 2,708 Гкал/ч.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 200 м<sup>2</sup> на перспективных площадках с.п. Абашево принят равным 105 кДж/( м<sup>2</sup>\*гр.ц.\*сут.).

Ориентировочные значения тепловой нагрузки ИЖД сельского поселения Абашево представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2- Ориентировочные значения тепловой нагрузки ИЖД

| № п/п  | Наименование населенного пункта (сельского поселения) | Ориентир. мощность, Гкал/час | Примечание                         |
|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| <b>с. Абашево, на расчетный срок строительства</b>   |   |                              |                                    |
| 1  | 116 ИЖД 348 чел.                                      | 1,170                        | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 2  | Площадка № 6; 57 ИЖД 171 чел.                         | 0,573                        | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 3  | Площадка № 7; 24 ИЖД 72 чел.                          | 0,241                        | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 4  | Площадка № 8; 40 ИЖД 120 чел.                         | 0,402                        | индивидуальный ист. теплоснабжения |
|  | <i>итого 237 ИЖД 711 чел</i>                          | 2,386                        |                                    |
| <b>д. Толстовка, на расчетный срок строительства</b> |   |                              |                                    |
| 1  | 36 ИЖД 108 чел.                                       | 0,362                        | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 2  | Площадка № 1; 66 ИЖД 198 чел.                         | 0,664                        | индивидуальный ист. теплоснабжения |

Продолжение таблицы 2.1.2

| №<br>п/п  | Наименование населенного<br>пункта (сельского поселения) | Ориентир.<br>мощность,<br>Гкал/час | Примечание                         |
|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 3   | Площадка № 2; 10 ИЖД 30 чел.                             | 0,101                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 4   | Площадка № 3; 149 ИЖД 447чел.                            | 1,500                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 5   | Площадка № 4; 12 ИЖД 36 чел.                             | 0,121                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 6   | Площадка № 5; 11 ИЖД 33 чел.                             | 0,111                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
|   | <i>итого: 284 ИЖД 852 чел.</i>                           | <i>2,859</i>                       |                                    |
| <b><i>с. Орловка, на расчетный срок строительства</i></b> |  |                                    |                                    |
| 1   | 8 ИЖД 24 чел.  | 0,081                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 2   | Площадка № 9; 16 ИЖД 48 чел.                             | 0,161                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 3   | Площадка № 10; 16 ИЖД 48 чел.                            | 0,161                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 4   | Площадка № 11; 39 ИЖД 117 чел                            | 0,393                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
| 5   | Площадка № 12; 5 ИЖД 15 чел                              | 0,050                              | индивидуальный ист. теплоснабжения |
|   | <i>итого: 84 ИЖД 252чел.</i>                             | <i>0,846</i>                       |                                    |
|   | <b><i>итого: 605 ИЖД – 1 815 человек</i></b>             | <b><i>6,091</i></b>                | <b><i>с.п. Абашево</i></b>         |

## 2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

*Основные направления развития системы водоснабжения:*

1. Проведение гидрогеологических работ по переоценке запасов подземных вод на выявленных участках для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения сёл сельского поселения;
2. Оформление лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения потребителей сельского поселения;
3. Разработка проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. Замена существующих водопроводных сетей (1,5 км);
5. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов;
6. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства водопроводных сетей и новых водозаборов;
7. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

*Основные задачи развития системы водоснабжения:*

-ввиду увеличения численности населения необходима реконструкция существующих и строительство новых водозаборов на новых площадках строительства;

-обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

-строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

-замена существующих водопроводных сетей;

-замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

-повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

-привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий.

При планировании потребления воды населением на перспективу с 2017 по 2033 г.г. принимаем во внимание генеральный план развития с. п. Абашево м. р. Хворостянский Самарской области.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объема потребления воды населением с учетом увеличения количества водопотребления к 2023 году на 10 %.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает : прокладку новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов и перекладку изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра на новые, строительство водозаборных сооружений во всех населенных пунктах, обеспечив подключение всей жилой застройки к централизованным системам холодного водоснабжения с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды.

Развитие жилой зоны в селе Орловка и в деревне Толстовка планируется до 2033 года. Указанные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения и развитие жилой зоны сельского поселения Абашево (площадь, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Результаты расчёта фактического и ожидаемого потребления питьевой воды абонентами с учетом развития площадок под строительство в населённых пунктах с.п. Абашево позволили сделать следующие выводы, представленные в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 – Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

| Наименование потребителя | Водопотребление   |   |                   |                |                   |
|--------------------------|---|---|-------------------|----------------|-------------------|
|                          | фактическое водопотребление без учёта потерь, тыс. м³/год | планируемый объём потребления воды, тыс. м³/год | всего тыс. м³/год | Ср. сут м³/сут | Макс. сут. м³/сут |
| с. Абашево               | 11,22   | 81,52   | 92,74             | 254,08         | 330,31            |
| с. Орловка               | -   | 24,31   | 24,31             | 66,603         | 86,58             |
| д. Толстовка             | -   | 81,91   | 81,91             | 224,41         | 291,73            |

Горячее водоснабжение на объектах социальной инфраструктуры и у населения осуществляется за счет собственных источников тепловой энергии.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели этих объектов приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются на основании СП 8.13130.2009, исходя из численности населения перспективных площадок в населённых пунктах. Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов и поверхностных водоемов.

Результаты расчёта расходов воды по объектам соцкультбыта, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Расход воды на новое строительство жилых домов

| №<br>п/п  | Площадки<br>застройки  | Кол-во<br>людей<br>чел. | Водопотребление      |        |                          |                  |
|---|--|-------------------------|----------------------|--------|--------------------------|------------------|
|   |  |                         | хоз. питьевое<br>тах |        | при<br>пожаре,<br>м³/сут | Полив,<br>м³/сут |
|   |  |                         | м³/сут               | м³/час |                          |                  |
| с. Абашево  |  |                         |                      |        |                          |                  |
| строительство за счет уплотнения существующей застройки |  |                         |                      |        |                          |                  |
| 1   | по ул. Пролетарской планируется<br>размещение 41 жилых дом   | 123                     | 28,29                | 9,65   | 54                       | 8,61             |
| 2   | по ул. Степная планируется размещение<br>16 жилых домов  | 48                      | 11,04                | 3,77   | 54                       | 3,36             |
| 3   | по ул. Братьев Грязновых планируется<br>размещение 8 жилых домов                                   | 24                      | 5,52                 | 1,88   | 55                       | 1,68             |
| 4   | по ул. Орловской планируется<br>размещение 4 жилых дома  | 12                      | 2,76                 | 0,94   | 56                       | 0,84             |
| 5   | по ул. Озерной планируется<br>размещение 6 жилых домов   | 18                      | 4,14                 | 1,41   | 57                       | 1,26             |
| 6   | по ул. 37 планируется размещение 2<br>жилых дома   | 6                       | 1,38                 | 0,47   | 58                       | 0,42             |
| 7   | по ул. 40 планируется размещение 15<br>жилых домов   | 45                      | 10,35                | 3,53   | 59                       | 3,15             |
| 8   | по ул. 43 планируется размещение 24<br>жилых дома  | 72                      | 16,56                | 5,65   | 60                       | 5,04             |
| строительство за счет уплотнения существующей застройки |  |                         |                      |        |                          |                  |
| 9   | на площадке № 6, расположенной в<br>северо-западной части села, 57 ИЖД                             | 171                     | 39,33                | 13,42  | 54                       | 11,97            |
| 10  | на площадке № 7, расположенной в<br>южной части села, планируется<br>размещение 24 ИЖД             | 72                      | 16,56                | 5,65   | 54                       | 5,04             |
| 11  | на площадке № 8, расположенной в юго-<br>западной части села, планируется<br>размещение 40 ИЖД     | 120                     | 27,6                 | 9,42   | 54                       | 8,4              |
| с. Орловка  |  |                         |                      |        |                          |                  |
| за счет уплотнения существующей застройки               |  |                         |                      |        |                          |                  |
| 1   | по ул. Набережная планируется<br>размещение 8 ИЖД  | 24                      | 5,52                 | 1,88   | 54                       | 1,68             |
| на свободных территориях в границах населенного пункта  |  |                         |                      |        |                          |                  |
| 2   | на площадке № 9, расположенной в<br>северо-западной части села, планируется<br>размещение 16 ИЖД   | 48                      | 11,04                | 3,77   | 54                       | 3,36             |
| 3   | на площадке № 10, расположенной в<br>северо-восточной части села,<br>планируется размещение 16 ИЖД | 48                      | 11,04                | 3,77   | 54                       | 3,36             |
| 4   | на площадке № 11, расположенной в<br>центральной части села, планируется<br>размещение 39 ИЖД      | 117                     | 26,91                | 9,18   | 54                       | 8,19             |
| 5   | на площадке № 12, расположенной в<br>юго-восточной части села, планируется<br>размещение 5 ИЖД     | 15                      | 3,45                 | 1,18   | 55                       | 1,05             |

Продолжение таблицы 2.2.2

| №<br>п/п   | Площадки<br>застройки   | Кол-во<br>людей<br>чел. | Водопотребление      |        |                          |                  |
|--|---|-------------------------|----------------------|--------|--------------------------|------------------|
|  |   |                         | хоз. питьевое<br>тах |        | при<br>пожаре,<br>м³/сут | Полив,<br>м³/сут |
|  |   |                         | м³/сут               | м³/час |                          |                  |
| д. Толстовка   |   |                         |                      |        |                          |                  |
| за счет уплотнения существующей застройки              |   |                         |                      |        |                          |                  |
| 1  | по ул. Речная планируется размещение 11 жилых домов   | 33                      | 7,59                 | 2,59   | 54                       | 2,31             |
| 2  | по ул. 9 планируется размещение 25 ИЖД  | 75                      | 17,25                | 5,88   | 54                       | 5,25             |
| на свободных территориях в границах населенного пункта |   |                         |                      |        |                          |                  |
| 3  | на площадке № 1, расположенной в северо-западной части деревни, планируется размещение 66 ИЖД | 198                     | 45,54                | 15,54  | 54                       | 13,86            |
| 4  | на площадке № 2, расположенной в северо-западной части деревни, планируется размещение 10 ИЖД | 30                      | 6,9                  | 2,35   | 55                       | 2,1              |
| 5  | на площадке № 3, расположенной в восточной части деревни, планируется размещение 149 ИЖД      | 447                     | 102,81               | 35,08  | 56                       | 31,29            |
| 6  | на площадке № 4, расположенной в юго-восточной части деревни, планируется размещение 12 ИЖД   | 36                      | 8,28                 | 2,83   | 57                       | 2,52             |
| 7  | на площадке № 5, расположенной в юго-восточной части деревни, планируется размещение 11 ИЖД   | 33                      | 7,59                 | 2,59   | 58                       | 2,31             |

Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3- Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

| Наименование объекта, адрес   | Ед.<br>изм. | Мощность<br>(вместимос<br>ть) | Водопотребление                       |                  |                          |
|---|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
|   |             |                               | удельное<br>среднесуто<br>чное, л/сут | всего,<br>м³/сут | всего,<br>тыс.<br>м³/год |
| с. Абашево  |             |                               |                                       |                  |                          |
| Предприятие бытового обслуживания на ул. Орловская, 2б (ателье, ремонтная мастерская, парикмахерская, 6 рабочих мест) | 1<br>рабоч. | 6                             | 9                                     | 0,054            | 0,014                    |
| Реконструкция дома культуры по ул. Школьная 5   | 1 чел.      | 270                           | 8                                     | 2,16             | 0,76                     |
| Реконструкция общеобразовательного учреждения на 70 мест, ул. Набережная, 34  | 1 реб.      | 70                            | 80                                    | 5,6              | 2,04                     |



Продолжение таблицы 2.2.3

| Наименование объекта, адрес  | Ед. изм.            | Мощность (вместимость) | Водопотребление                |               |                    |
|--|---------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|
|  |                     |                        | удельное среднесуточное, л/сут | всего, м³/сут | всего, тыс. м³/год |
| Реконструкция общеобразовательного учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 150 мест, на ул. Школьная, 2             | 1 реб.              | 150                    | 20                             | 3             | 0,9                |
| Строит-во физкультурно спортивного комплекса на ул. Школьная, 2 площадью зала S=200 м², площадь зеркала - S=225 м²   | пополнение бассейна | 5% от объёма           | 50                             | 11,25         | 3,94               |
|  | 1 место             | зрители 250            | 3                              | 0,75          | 0,26               |
|  | 1 спортсмен         | 120                    | 100                            | 12            | 4,20               |
| <b>Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания на ул. Пролетарской:</b>  |                     |                        |                                |               |                    |
| прачечная на 50 кг белья в смену   | 1 кг сух. б.        | 50                     | 25                             | 1,25          | 0,31               |
| баня на 18 мест  | 1 пос.              | 18                     | 100                            | 1,8           | 0,66               |
| химчистка на 3 кг белья в смену  | 1 раб.              | 1                      | 7                              | 0,007         | 0,00               |
| <b>Итого:</b>  |                     |                        |                                | <b>37,87</b>  | <b>13,08</b>       |
| <b>с. Орловка</b>  |                     |                        |                                |               |                    |
| Строительство культурно-досугового центра по ул. Набережная (зрительный зал на 60 мест, библиотека на 1300 книг)   | 1 челэ              | 60                     | 8                              | 0,48          | 0,18               |
| Строительство общеобразовательного учреждения (начального общего образования) на 10 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 15 мест, на ул. 52 | 1 уч.               | 10                     | 20                             | 0,2           | 0,06               |
|  | 1 уч.               | 15                     | 60                             | 0,9           | 0,27               |
| <b>Итого:</b>  |                     |                        |                                | <b>1,58</b>   | <b>0,51</b>        |
| <b>д. Толстовка</b>  |                     |                        |                                |               |                    |
| Строительство культурно-досугового центра по ул. 12 (зрительный зал на 180 мест, библиотека на 4000 книг и вместимостью читального зала 3 места)                     | 1 чел.              | 180                    | 8                              | 1,44          | 0,53               |
| Предприятие бытового обслуживания на ул. 12 (ателье, ремонтная мастерская, парикмахерская, 4 рабочих мест)   | 1 раб.              | 4                      | 9                              | 0,036         | 0,009              |

Продолжение таблицы 2.2.3

| Наименование объекта, адрес  | Ед. изм. | Мощность (вместимость) | Водопотребление                |                            |                                 |
|--|----------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
|  |          |                        | удельное среднесуточное, л/сут | всего, м <sup>3</sup> /сут | всего, тыс. м <sup>3</sup> /год |
| Строительство общеобразовательного учреждения (начального общего образования) на 30 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 40 мест, с помещениями для внешкольного образования на 10 мест, на пересечении ул. 12 и ул. 14 | 1 уч.    | 30                     | 20                             | 0,6                        | 0,18                            |
|  | 1 уч.    | 40                     | 60                             | 2,4                        | 0,72                            |
| <b>Итого:</b>  |          |                        |                                | <b>4,48</b>                | <b>1,43</b>                     |

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

| № п/п | Наименование параметра       | Ед. измерения            | Водопотребление на перспективу |         |
|-------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|
|       |                              |                          | 2023 г.                        | 2033 г. |
| 1.    | Поднято воды                 | тыс. м <sup>3</sup> /год | 19,31                          | 214,28  |
| 2.    | Подано воды в сеть           | тыс. м <sup>3</sup> /год | 19,31                          | 214,28  |
| 3.    | Потери воды                  | тыс. м <sup>3</sup> /год | 6,81                           | 15,33   |
|       |                              | %                        | 61%                            | 14%     |
| 4.    | Отпущено питьевой воды всего | тыс. м <sup>3</sup> /год | 12,50                          | 198,95  |

Территориальный баланс подачи холодной воды на перспективу представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Территориальный баланс подачи холодной воды на перспективу

| Наименование показателя                         | Период (год) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|---|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|   | 2016         | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033   |
| с. Абашево                                      |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| Подано воды в сеть, тыс. м <sup>3</sup> /год    | 19,22        | 19,24 | 19,25 | 19,26 | 19,27 | 19,29 | 19,30 | 19,31 | 27,70 | 36,10 | 44,49 | 52,88 | 61,27 | 69,67 | 78,06 | 86,45 | 94,85 | 103,24 |
| Полезный отпуск воды, тыс. м <sup>3</sup> /год. | 11,22        | 11,41 | 11,59 | 11,77 | 11,95 | 12,14 | 12,32 | 12,50 | 20,52 | 28,55 | 36,57 | 44,60 | 52,62 | 60,64 | 68,67 | 76,69 | 84,71 | 92,74  |
| Потери воды в сетях тыс. м <sup>3</sup> /год    | 8,00         | 7,83  | 7,66  | 7,49  | 7,32  | 7,15  | 6,98  | 6,81  | 7,18  | 7,55  | 7,92  | 8,29  | 8,66  | 9,02  | 9,39  | 9,76  | 10,13 | 10,5   |

| Наименование показателя                         | 2027 | 2028. | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| с. Орловка                                      |      |       |       |       |       |       |       |
| Подано воды в сеть, тыс. м <sup>3</sup> /год    | 2,56 | 5,12  | 7,68  | 10,24 | 12,80 | 15,36 | 25,61 |
| Полезный отпуск воды, тыс. м <sup>3</sup> /год. | 2,43 | 4,86  | 7,29  | 9,72  | 12,15 | 14,58 | 24,31 |
| Потери воды в сетях тыс. м <sup>3</sup> /год    | 0,13 | 0,26  | 0,39  | 0,52  | 0,65  | 0,78  | 1,3   |
| д. Толстовка                                    |      |       |       |       |       |       |       |
| Подано воды в сеть, тыс. м <sup>3</sup> /год    | 10,5 | 24,69 | 38,88 | 53,07 | 67,26 | 81,45 | 85,44 |
| Полезный отпуск воды, тыс. м <sup>3</sup> /год. | 10,2 | 23,85 | 37,50 | 51,15 | 64,80 | 78,46 | 81,91 |
| Потери воды в сетях тыс. м <sup>3</sup> /год    | 0,3  | 0,84  | 1,38  | 1,92  | 2,45  | 2,99  | 3,53  |

Структурный баланс подачи питьевой воды представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Структурный баланс подачи питьевой воды

| Наименование населённого пункта | Ед. измерения             | Население | Бюджетные потребители | Прочие потребители |
|---------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|
| с. Абашево                      | тыс. м <sup>3</sup> /год. | 78,94     | 13,55                 | 0,25               |
| с. Орловка                      | тыс. м <sup>3</sup> /год. | 23,80     | 0,51                  | -                  |
| д. Толстовка                    | тыс. м <sup>3</sup> /год. | 80,471    | 1,43                  | -                  |

*Анализ резервов (дефицитов) производственных мощностей  
системы водоснабжения*

На территории сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

В результате отсутствия технической документации на существующие водозаборные сооружения, расположенные в селе Абашево, а также отсутствие лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования провести не предоставляется возможным.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений системы водоснабжения, с учётом перспективного потребления воды, представлены в таблице 2.2.7

Таблица 2.2.7 – Результаты расчета требуемой мощности ВЗУ

| Наименование населённого пункта | Установленная мощность оборудования, м <sup>3</sup> /сут. | Потребность в подаче воды с учётом потерь, тыс. м <sup>3</sup> /год | Водопотребление на перспективу, м <sup>3</sup> /сут |                      |
|---------------------------------|---|---|---|----------------------|
|                                 |   |   | среднесуточное                                      | максимально-суточное |
| с. Абашево                      | нет данных  | 103,24  | 282,85  | 367,7                |
| с. Орловка                      | -   | 25,61   | 70,155  | 91,202               |
| д. Толстовка                    | -   | 85,44   | 234,07  | 304,29               |

Для обеспечения 100%-ого охвата жилой и культурно-бытовой застройки существующих и вновь строящихся объектов централизованными системами водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения необходимо:

-провести гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод существующих ВЗУ;

- разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
- оформить лицензию на право пользования участками недр в с. Абашево с оформлением паспортов на скважины;
- строительство водозаборных скважин в с. Орловка и в д. Толстовка.

## **2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению**

### *Хозбытовая канализация*

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении отсутствует.

В перспективе Генеральным планом с.п. Абашево предусматривается развитие усадебной жилой застройки на новых площадках строительства и за счет уплотнения существующей застройки.

Перспективные объёмы водоотведения от перспективной застройки с.п. Абашево на расчетный срок строительства представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Перспективные объёмы водоотведения с. п. Абашево до 2033г.

| №<br>п/п | Наименование<br>параметра                   | Расчетный баланс поступления сточных вод,<br>тыс. м <sup>3</sup> /год |            |            |              |
|----------|---|---|------------|------------|--------------|
|          |   | Всего:  | с. Абашево | с. Орловка | д. Толстовка |
| 1        | Расчетное водоотведение всего, в том числе: | 167,02  | 72,4       | 21,66      | 72,96        |
| 1.1      | от населения                                | 152,0   | 59,32      | 21,15      | 71,53        |
| 1.2      | бюджетные потребители                       | 15,02   | 13,08      | 0,51       | 1,43         |

Для новой застройки в населённых пунктах сельского поселения предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Сведения об ожидаемом поступлении сточных вод были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно «Генеральному плану сельского поселения Абашево на расчетный срок до 2033 года»;

- норм водоотведения от населения, согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности

Перспективные объёмы водоотведения от жилой застройки и от объектов строительства на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Перспективные объёмы водоотведения к 2033 г.

| Наименование населенного пункта    | Потребители           | Водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /год |              |
|------------------------------------|-----------------------|---|--------------|
|                                    |                       | до 2023 года                            | до 2033 года |
| с. Абашево                         | население             | 28,85                                   | 59,32        |
|                                    | бюджетные организации | -                                       | 13,08        |
|                                    | прочие потребители    | -                                       | -            |
| <b>Суммарный объем сточных вод</b> |                       | <b>28,85</b>                            | <b>72,4</b>  |
| с. Орловка                         | население             | 2,01                                    | 21,15        |
|                                    | бюджетные организации | -                                       | 0,51         |
|                                    | прочие потребители    | -                                       | -            |
| <b>Суммарный объем сточных вод</b> |                       | <b>2,01</b>                             | <b>21,66</b> |
| д. Толстовка                       | население             | 9,07                                    | 71,53        |
|                                    | бюджетные организации | -                                       | 1,43         |
|                                    | прочие потребители    | -                                       | -            |
| <b>Суммарный объем сточных вод</b> |                       | <b>9,07</b>                             | <b>72,96</b> |

#### *Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

#### **2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению**

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты в д. Толстовка:

площадка № 3 - ШГРП производительность до 580 м<sup>3</sup>/час.;

площадка № 4 - ШГРП производительность до 34 м<sup>3</sup>/час.;

площадка № 5 - ШГРП производительность до 33 м<sup>3</sup>/час.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, могут быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Ориентировочный расход газа на новое строительство (до 2033г.)

| №<br>п/п             | Площадки          | Кол-во<br>ИЖД | Расход газа м³/час. |                              |                           | Протяжённость сетей,<br>км   |                             |
|----------------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                      |                   |               | х/б н.<br>ИЖД       | топл<br>-во.<br>для<br>т. с. | на<br>соцку<br>льтбы<br>т | высокого<br>давления<br>(ВД) | Низкого<br>давления<br>(НД) |
| Село Абашево         |                   |               |                     |                              |                           |                              |                             |
| 1                    | площадка № 6      | 57            | 23,7                | 132,3                        | -                         | -                            | 1,41                        |
| 2                    | площадка № 7      | 24            | 9,9                 | 55,7                         | -                         | -                            | 0,7                         |
| 3                    | площадка № 8      | 40            | 16,6                | 92,8                         | -                         | -                            | 1,25                        |
| 4                    | ул. Бр. Грязновых | 116           | 48,2                | 269,2                        | -                         | -                            | 0,41                        |
| 5                    | ул. Орловская     |               |                     |                              | -                         | -                            | 0,64                        |
| 6                    | ул. № 40 ,41      |               |                     |                              | -                         | -                            | 0,48                        |
| 7                    | ул. Озерная       |               |                     |                              | -                         | -                            | 0,14                        |
| Объекты соцкультбыта |                   |               |                     |                              |                           |                              |                             |
| 8                    | Школа             | 70 мест       | -                   | -                            | 9,41                      | -                            | -                           |
| 9                    | ОУ                | 150 мест      | -                   | -                            | 20                        | -                            | -                           |
| 10                   | Отделение связи   | -             | -                   | -                            | 2,51                      | -                            | -                           |
| 11                   | Аптека            | -             | -                   | -                            | 2,51                      | -                            | -                           |
| 12                   | ФАП               | -             | -                   | -                            | 2,51                      | -                            | -                           |
| 13                   | СДК               | -             | -                   | -                            | 47,06                     | -                            | -                           |
| 14                   | ПБО               | -             | -                   | -                            | 5,02                      | -                            | -                           |
| 15                   | Администрация     | 2 здания      | -                   | -                            | 12,54                     | -                            | -                           |
| 16                   | Церковь           | 1             | -                   | -                            | 7,8                       | -                            | -                           |
|                      | итого             |               | 98,4                | 550,0                        | 104,4                     |                              | 5,03                        |
| Село Орловка         |                   |               |                     |                              |                           |                              |                             |
| 1                    | площадка № 9      | 16            | 6,65                | 37,13                        | -                         | 0,78                         | -                           |
| 2                    | площадка № 10     | 16            | 6,65                | 37,13                        | -                         | 0,74                         | -                           |
| 3                    | площадка № 11     | 39            | 16,2                | 90,5                         | -                         | 1,36                         | -                           |
| 4                    | площадка № 12     | 5             | 2,1                 | 11,6                         | -                         | 0,51                         | -                           |
| Объекты соцкультбыта |                   |               |                     |                              |                           |                              |                             |
| 5                    | ООУ               | 25 мест       | -                   | -                            | 3,4                       | -                            | -                           |
| 6                    | Досуговый центр   |               | -                   | -                            | 47,06                     | -                            | -                           |
|                      | итого             |               | 31,6                | 176,4                        | 50,5                      | 3,39                         |                             |

Продолжение таблицы 2.4.1

| №<br>п/п             | Площадки        | Кол-во<br>ИЖД | Расход газа м³/час. |                           |                           | Протяжённость сетей,<br>км   |                             |
|----------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                      |                 |               | х/б н.<br>ИЖД       | топл-<br>во. для<br>т. с. | на<br>соцку<br>льтбы<br>т | высокого<br>давления<br>(ВД) | Низкого<br>давления<br>(НД) |
| Деревня Толстовка    |                 |               |                     |                           |                           |                              |                             |
| 1                    | площадка № 1    | 66            | 27,7                | 151,8                     | -                         | -                            | 1,44                        |
| 2                    | площадка № 3    | 149           | 62,6                | 342,7                     | -                         | 0,13                         | 3,41                        |
| 3                    | площадка № 4    | 12            | 5,04                | 27,6                      | -                         | -                            | 1,4                         |
| 4                    | площадка № 5    | 11            | 4,6                 | 25,3                      | -                         | 0,01                         | 0,56                        |
| 5                    | ул. Речная      | 36            | 15,1                | 82,8                      | -                         | -                            | -                           |
| 6                    | площадка № 2    | 10            | 4,2                 | 23,0                      | -                         | 0,58                         | -                           |
| Объекты соцкультбыта |                 |               |                     |                           |                           |                              |                             |
| 7                    | ДОУ             | 70 мест       | -                   | -                         | 9,41                      | -                            | -                           |
| 8                    | Отделение связи | -             | -                   | -                         | 2,51                      | -                            | -                           |
| 9                    | ФАП             | -             | -                   | -                         | 2,51                      | -                            | -                           |
| 10                   | Досуговый центр | -             | -                   | -                         | 47,06                     | -                            | -                           |
| 11                   | ПБО             | -             | -                   | -                         | 5,02                      | -                            | -                           |
|                      | итого           |               | 119,2               | 653,2                     | 66,5                      | 0,72                         | 6,81                        |
|                      | ВСЕГО           |               | 249,2               | 1379,6                    | 221,4                     | 4,11                         | 11,84                       |

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями : проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб, при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны, охранный зона ШГРП устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ объекта.



## 2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Абашево является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполняется согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 года на стадии рабочего проектирования.

Ориентировочный расчет электрической мощности на новое строительство (до 2033г.) представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Ориентировочные величины электрической мощности

| №<br>п/п                                      | Наименование нагрузок         | Присоединенная<br>мощность, кВт | Примечание  |
|---|-------------------------------|---------------------------------|---|
| с. Абашево, на расчетный срок строительства   |                               |                                 |   |
| 1   | 116 ИЖД 348 чел.              | 80                              | Строительство ТП,<br>реконструкция<br>существующей ТП |
| 2   | Площадка № 6; 57 ИЖД 171 чел. | 48                              |   |
| 3   | Площадка № 7; 24 ИЖД 72 чел.  | 20                              |   |
| 4   | Площадка № 8; 40 ИЖД 120 чел. | 34                              |   |
| 5   | Наружное освещение            | 10                              |   |
|   | итого 237 ИЖД 711 чел         | 192                             |   |
| д. Толстовка, на расчетный срок строительства |                               |                                 |   |
| 1   | 36 ИЖД 108 чел.               | 45                              | Строительство ТП,<br>реконструкция<br>существующей ТП |
| 2   | Площадка № 1; 66 ИЖД 198 чел. | 65                              |   |
| 3   | Площадка № 2; 10 ИЖД 30 чел.  | 21                              |   |
| 4   | Площадка № 3; 149 ИЖД 447чел. | 122                             |   |
| 5   | Площадка № 4; 12 ИЖД 36 чел.  | 25                              |   |
| 6   | Площадка № 5; 11 ИЖД 33 чел.  | 23                              |   |
| 7   | Наружное освещение            | 10                              |   |
|   | итого: 284 ИЖД 852 чел.       | 311                             |   |
| с. Орловка, на расчетный срок строительства   |                               |                                 |   |
| 1   | 8 ИЖД 24 чел.                 | 16                              | Строительство ТП                                      |
| 2   | Площадка № 9; 16 ИЖД 48 чел.  | 34                              |   |
| 3   | Площадка № 10; 16 ИЖД 48 чел. | 34                              |   |
| 4   | Площадка № 11; 39 ИЖД 117 чел | 47                              |   |

Продолжение таблицы 2.5.1

| № п/п                             | Наименование нагрузок       | Присоединенная мощность, кВт | Примечание   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| 5                                 | Площадка № 12; 5 ИЖД 15 чел | 10                           |  |
| 6                                 | Наружное освещение          | 10                           |  |
|                                   | итого: 84 ИЖД 252чел.       | 151                          |  |
| Объекты соцкультбыта с. Абашицево |                             |                              |  |
| 1                                 | Школа на 70 мест            | 73                           | Строительство ТП; воздушные линии электропередачи 10кВ |
| 2                                 | ОУ на 150 мест              | 156                          |  |
| 3                                 | Отделение связи             | 5                            |  |
| 4                                 | Аптека                      | 5                            |  |
| 5                                 | ФАП                         | 5                            |  |
| 6                                 | СДК                         | 23                           |  |
| 7                                 | ПБО                         | 10                           |  |
| 8                                 | Администрация               | 10                           |  |
| 9                                 | Церковь                     | 30                           |  |
|                                   | ИТОГО                       | 317                          |  |
| Объекты соцкультбыта с. Орловка   |                             |                              |  |
| 1                                 | ООУ на 25 мест              | 15                           | Строительство ТП; воздушные линии электропередачи 10кВ |
| 2                                 | Досуговый центр             | 180                          |  |
|                                   | ИТОГО                       | 195                          |  |
| Объекты соцкультбыта д. Толстовка |                             |                              |  |
| 1                                 | ДОУ на 70 мест              | 73                           | Строительство ТП; воздушные линии электропередачи 10кВ |
| 2                                 | Отделение связи             | 5                            |  |
| 3                                 | ФАП                         | 5                            |  |
| 4                                 | Досуговый центр             | 180                          |  |
| 5                                 | ПБО                         | 37                           |  |
|                                   | ИТОГО                       | 300                          |  |

### 2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Твердые бытовые отходы вывозятся на существующий полигон ТКО.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка контейнеров для ТКО в населенных пунктах с.п. Абашево

### 3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Абашево включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

| Наименование населенного пункта | ГС | ГК | ТС | ВС | ЭС | ВО | ЖБО | ТБО |
|---------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| с. Абашево                      | +  | +  | -  | +  | +  | -  | +   | +   |
| с. Орловка                      | +  | +  | -  | -  | +  | -  | +   | +   |
| д. Толстовка                    | +  | +  | -  | -  | +  | -  | +   | +   |

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

Зоны размещения инженерной инфраструктуры показаны на рисунках № 6-8.



Рис. № 6 - Зоны размещения инженерной инфраструктуры села Абашево





Рис. № 7 - Зоны размещения инженерной инфраструктуры деревни Толстовка

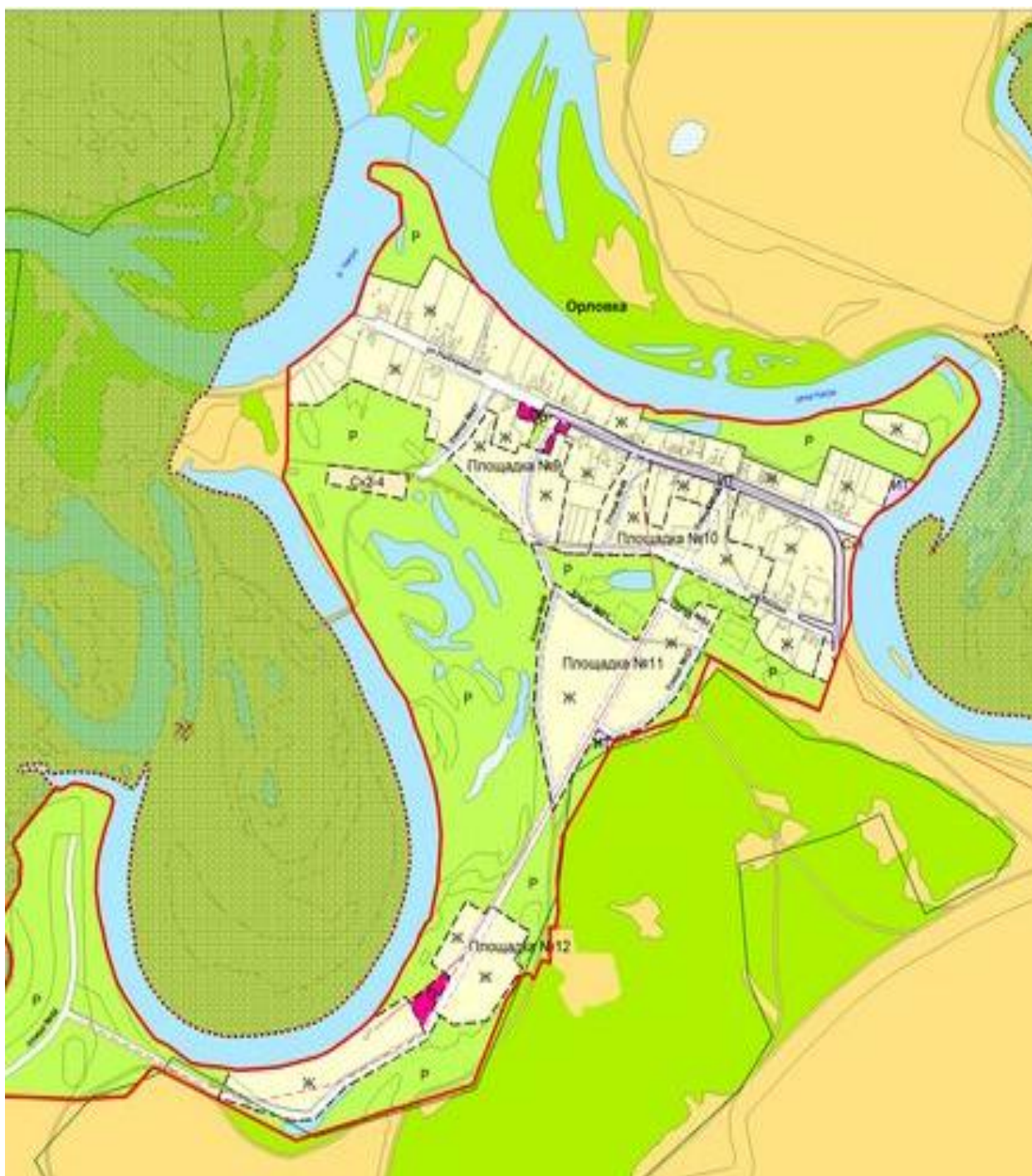


Рис. № 8 - Зоны размещения инженерной инфраструктуры села Орловка



### ***3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения***

#### ***Институциональная структура теплоснабжения***

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах с.п. Абашево отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных, или общественных зданий.

Горячее водоснабжения в с.п. Абашево осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

### ***3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения***

#### ***Институциональная структура водоснабжения***

В настоящее время на территории с.п. Абашево действует одна водоснабжающая организация: ООО «Абашевское».

Организация имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных сетей.

Комплекс систем водоснабжения в селе Абашево находится в собственности Администрации сельского поселения Абашево муниципального района Хворостянский Самарской области.

Централизованным водоснабжением в сельском поселении обеспечено только село Абашево. Основным и единственным источником питьевого водоснабжения являются подземные воды.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушение.

Структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;
- водоводов, водонапорных башен и сетей трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях и из поверхностных водоемов. По границе сельского поселения Абашево (с востока на запад) протекает река Чагра. Пожарный и регулирующий запас воды хранится в водонапорной башне.

#### *Зоны водоснабжения*

Территория с.п. Абашево разделена на 3 эксплуатационные зоны водоснабжения:

*1 зона* - централизованная система холодного водоснабжения села Абашево - один подземный водозабор, состоящий из 5-и артезианских скважин.

В селе Абашево проживает 638 человек, 350 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения. Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечено только 55 % населения села.

*2 зона* – децентрализованная система холодного водоснабжения села Орловка - подземные источники водоснабжения: одиночные скважины мелкого заложения, шахтные и буровые колодцы.

*3 зона* – децентрализованная система холодного водоснабжения деревни Толстовка - подземные источники водоснабжения: одиночные скважины мелкого заложения, шахтные и буровые колодцы.

Не централизованным водоснабжением пользуются собственники жилых домов частного сектора в населённых пунктах с. Орловка, д. Толстовка и жители домов с. Абашево, проживающих на ул. Пролетарской и ул. Набережной. Население пользуется водой из колодцев и собственных скважин.

#### *Централизованной системы горячего*

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели



### Характеристика системы водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения с. Абашево являются подземные воды, забираемые с помощью водозаборных скважин. Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения

Добыча подземных вод для водоснабжения села осуществляется одним подземным водозабором, расположенным в районе ул. Степной.

Вода из эксплуатационных скважин, подаётся в водонапорную башню  $V = 25 \text{ м}^3$ , и далее без предварительной водоподготовки по водопроводным сетям поступает потребителям. Технологическая зона действия водозабора: часть территории села, в районе улиц: Братьев Грязновых, Мелиораторной, Озёрной и Степной.

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Характеристика существующих артезианских скважин

| № п/п | № скважины по паспорту, местоположение                | Год ввода в эксп. | Глубина скважин, м | Проектная производительность ВЗС, $\text{м}^3/\text{сут}$ | Наличие приборов учёта, тип, марка, дата установки |
|-------|---|-------------------|--------------------|---|--|
| 1     | скважина № 0405, инв. № 080.1.0003, ул. Степная       | 1990              | 145                | 18  | нет  |
| 2     | скважина № 0404, инв. № 080.1.0004, ул. Степная       | 1970              | 145                | нерабочая   | -  |
| 3     | скважина № 0408, инв. № 080.1.0007, ул. Степная       | 1975              | 115                | нерабочая   | -  |
| 4     | скважина № 0407, инв. № 080.1.0021, ул. Степная       | 1999              | 115                | 18  | нет  |
| 5     | скважина водозаборная, инв. № 080.1.0020, ул. Степная | 2010              | 60                 | 18  | нет  |

Скважины не обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых должны соответствовать 30 метрам. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены забором благоустроены и озеленены. Эксплуатация зон санитарной охраны должна проводиться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Проекты зон санитарной охраны (ЗСО) в настоящее время - отсутствуют.

Оценка эксплуатационных запасов подземных вод не проводилась.

Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ. Краткая техническая характеристика насосного оборудования, представлена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

| № скважины            | Марка насоса | Подача, м <sup>3</sup> /ч | Напор, м | Наличие автоматики, частотных регуляторов | Год ввода в эксплуатацию |
|-----------------------|--------------|---------------------------|----------|---|--------------------------|
| скважина № 0405       | ЭЦВ 5-6,5-80 | 6,3                       | 80       | Не имеется                                | 2017                     |
| скважина № 0407       | ЭЦВ 5-6,5-80 | 6,3                       | 80       | Не имеется                                | 2016                     |
| скважина № 080.1.0020 | ЭЦВ 5-6,5-80 | 6,3                       | 80       | Не имеется                                | 2010                     |

Насосное оборудование, установленное на скважинах, работает в ручном режиме по графику.

### Характеристика водопроводных сетей

Краткая характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Краткая характеристика водопроводных сетей

| № п/п | Наименование параметра                                    | Значение          |
|-------|---|-------------------|
| 1     | Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный | тупиковый         |
| 2     | Протяженность сетей, км                                   | 3,0               |
| 3     | Материал труб   | 40                |
| 4     | Диаметр трубопроводов, мм                                 | сталь, полиэтилен |
| 5     | Процент износа водопроводных сетей, %                     | Dy50÷100          |
| 6     | Водопроводные колодцы, шт.                                | 2                 |
| 7     | Пожарные гидранты, шт.                                    | 2                 |
| 8     | Водопроводные колонки, шт.                                | тупиковый         |

В системе холодного водоснабжения установлены водонапорные башни, краткая техническая характеристика которых представлена в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4– Краткая техническая характеристика сооружений

| Место размещения, краткая характеристика  | Года ввода в эксплуатацию оборудования | Кол-во, шт. | Текущее техническое состояние |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| Башня кирпичная V=40 м <sup>3</sup> расположена на ул. Степная                              | 1983                                   | 1           | нерабочая                     |
| Башня Рожновского V=15 м <sup>3</sup> № 0410, инв. № 080.1.0009 расположена на ул. Дачная   | 1983                                   | 1           | нерабочая                     |
| Башня Рожновского V=15 м <sup>3</sup> № 0412, инв. № 080.1.0010, расположена на ул. Степная | 1983                                   | 1           | нерабочая                     |
| Башня водонапорная V=25 м <sup>3</sup> инв. № 080.1.0019 расположена на ул. Степная         | 2010                                   | 1           | удовлетворительное            |

На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет 40%, в замене нуждаются 1,5 км сетей. Такое состояние основных фондов обусловлено низким объёмом работ по их обновлению.

#### Баланс водоснабжения

Общий объем водопотребления представлен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Общий объем водопотребления с.п. Прогресс, базовые значения

| №<br>п/п | Наименование<br>параметра                  | Ед.<br>измерения    | Общий баланс<br>водопотребления |
|----------|--|---------------------|---------------------------------|
| 1        | Поднято воды                               | м <sup>3</sup> /год | 19 224                          |
| 2        | Подано воды в сеть                         | м <sup>3</sup> /год | 19 224                          |
| 3        | Потери воды                                | м <sup>3</sup> /год | 8 000                           |
|          |  | %                   | 42                              |
| 4        | Полезный отпуск холодной воды потребителям | м <sup>3</sup> /год | 11 224                          |

Структура территориального баланса подачи воды за 2016 г. представ лена в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Структура территориального баланса

| №<br>п/п | Наименование<br>параметра                     | Подача холодной воды |   |
|----------|---|----------------------|---|
|          |   | м <sup>3</sup> /год  | в сутки максимального<br>водопотребления, м <sup>3</sup> /сут |
| 1        | Подано воды в сеть                            | 19 224               | 52,67   |
| 2        | Потери воды                                   | 8 000                | 28,49   |
| 3        | Полезный отпуск холодной воды<br>потребителям | 11 224               | 39,98   |

Структурный водный баланс реализации холодной воды по группам потребителей за 2016 г. приведён в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 – Структурный баланс реализации воды

| №<br>п/п | Наименование<br>параметра     | Ед.<br>измерения    | Расход воды по<br>потребителям |
|----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1.       | Полезный отпуск холодной воды | м <sup>3</sup> /год | 11 224                         |
| 1.1      | население                     | м <sup>3</sup> /год | 10 511                         |
| 1.2      | бюджетные организации         | м <sup>3</sup> /год | 462                            |
| 1.3      | прочие потребители            | м <sup>3</sup> /год | 251                            |

При рассмотрении структурного баланса население использует около 94% отпущенной потребителям воды, бюджет - около 4% и остальные потребители - 2%.

### Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

В результате отсутствия технической документации на водозаборные сооружения и лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Абашево, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования провести не предоставляется возможным.

Необходимо предусмотреть проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод существующих водозаборов в населённых пунктах сельского поселения с составлением паспортов на скважины.

### Доля поставки ресурса по приборам учета

На территории с.п. Абашево, по данным водоснабжающей организации ООО «Абашевское», приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 7 шт.;
- прочие потребители – 2 шт.;
- население – 66%.

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 - Оснащенность приборами учета воды жилых домов

| Наименование показателя  | Фактически оснащено приборами учета, ед | Потребность в оснащении приборами учета, ед. |
|--|---|--|
| Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, в т.ч.: | 33                                      | 14   |
| холодная вода  | 33                                      | 14   |
| Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.  | 76                                      | 27   |

На водозаборных сооружениях приборы учета отпуска воды в сеть отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселение Абашево необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

*Результаты определения неучтенных потерь воды  
в системе водоснабжения*

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Прогресс представлены в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 - Результаты определения неучтенных потерь воды

| Наименование                                      | Расход воды, м <sup>3</sup> /год |
|---|----------------------------------|
| Естественная убыль при транспортировке            | 336,1                            |
| Естественная убыль воды при хранении в ВБ         | 15,9                             |
| Утечки через водозаборные колонки                 | 43,3                             |
| Утечки через уплотнения сетевой арматуры          | 106,3                            |
| Расход воды на тушение пожаров                    | 768,2                            |
| Расход воды при повреждениях сети (при авариях)   | 6 408,4                          |
| Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин,...) | 321,8                            |
| Итого по факту (10%)                              | 8 000,0                          |

*Характеристика качества системы водоснабжения*

В результате анализа системы водоподготовки было выяснено, что на территории сельского поселения Абашево отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения села Абашево являются артезианские воды горизонтов среднего карбона.

Водоносные известняки в данном районе повсеместно перекрыты мощной 40-140 метровой толщиной плотных четвертичных суглинков, на водоразделах местами подстилаемых плотными юрскими глинами, мощностью 10-15 и более метров, что надежно защищает горизонты от проникновения поверхностных загрязнений. Район относится к достаточно обеспеченным артезианскими источниками водоснабжения.

Качество воды по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», что подтверждается данными результатов экспертного заключения по протоколам ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области».

### Основные проблемы систем водоснабжения

По данным эксплуатирующей организации, в системе водоснабжения выделено несколько особо значимых технических проблем:

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов, что ухудшает органолептические показатели качества питьевой воды;
2. Отсутствие автоматики регулирования;
3. Отсутствие расходно-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению;
4. Гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения не проводились;
5. Отсутствует лицензия на право пользования участками недр для водоснабжения потребителей сельского поселения;
6. Проблемным вопросом в части сетевого водопроводного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов из стали, а также отсутствие запорной арматуры в распределительных колодцах. Магистральные водоводы, дворовые и уличные сети имеют физический износ  $> 40\%$ . Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек, потере объёмов воды, отключению абонентов на время устранения аварии;

7. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения в настоящее время отсутствуют.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

| Наименование организации | Ед. изм.            | 2015 г. | с 01.07.16 г. по 31.12.16 г. | с 01.01.17г. по 30.06.17 г. | с 01.07.17г. по 31.12.17г. |
|--------------------------|---------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ООО «Абашевское»         | руб./м <sup>3</sup> | 40,61   | 41,69                        | 43,06                       | 45,57                      |

Параметры регулирования в сфере водоснабжения ООО «Абашевское» представлены в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10- Параметры регулирования в сфере водоснабжения ООО «Абашевское»

| Показатели  | Значение  |           |
|---|-----------|-----------|
|   | 2016г.    | 2017г.    |
| Необходимая валовая выручка                                 | 1 141,115 | 1 207,542 |
| Текущие расходы   | 1 086,341 | 1 149,931 |
| Операционные расходы  | 680,280   | 723,315   |
| индекс эффективности расходов                               | 1,0%      | 1,0%      |
| индекс потребительских цен                                  | 7,4%      | 5,8%      |
| индекс изменения количества активов                         | 0,0%      | 0,0%      |
| Протяженность водопроводных (канализационных) сетей, м      | 3 000,000 | 3 000,000 |
| Расходы на электрическую энергию                            | 344,500   | 364,069   |
| Средняя цена покупаемой электрической энергии, руб./кВт*ч   | 5,300     | 5,607     |
| Прогноз индекса роста цен на электрическую энергию          |           | 105,8%    |
| Удельный расход электроэнергии, кВт*ч/м <sup>3</sup>        | 2,131     | 2,129     |
| Неподконтрольные расходы                                    | 61,561    | 62,547    |
| Общая прибыль   | 54,774    | 57,612    |
| Предпринимательская прибыль                                 | 54,774    | 57,612    |
| Размер предпринимательской прибыли                          | 5,0%      | 5,0%      |
| Рентабельность по выручке                                   | 5,0%      | 5,0%      |
| Итог НВВ для расчета тарифа                                 | 1 141,115 | 1 207,542 |
| Тариф на водоснабжение (водоотведение), руб./м <sup>3</sup> | 43,061    | 45,568    |
| Объем водоснабжения (водоотведения), тыс. м <sup>3</sup>    | 26,500    | 26,500    |
| Объем добычи (покупки) воды                                 | 30,500    | 30,496    |
| Темп роста тарифа, %  | 103,3%    | 105,8%    |
| НВВ на календарный год                                      | 1 123,001 | 1 174,329 |

### **3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения**

#### **Институциональная структура водоотведения**

##### ***Хозяйственно-бытовая канализация***

В сельском поселении Абашево централизованная система канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов поступают в выгребные ямы (накопители) и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора.

Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Хозяйственно-бытовые стоки от школ, детсадов и других общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, по самотечным трубопроводам поступают в накопители сточных вод, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора.

##### ***Дождевая канализация***

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

#### **Проблемы в системе водоотведения**

В системе водоотведения с.п. Абашево выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной системы канализации;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод.

### **3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

#### **Институциональная структура электроснабжения**

Источником электроснабжения сельского поселения Абашево подстанция «Абашево». Подстанции принадлежат ОАО «МРСК ВОЛГА» ЗАО «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами



сетей 10кВ и 0,4кВ, подстанций 10/0,4кВ являются ОАО «МРСК ВОЛГА», ЗАО «Самарские распределительные сети» и ЗАО «ССК».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

### ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20кВ-10м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

### Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей  | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч. | %        | 100    | 100    |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета  | %        | 100    | 100    |
| в индивидуальных жилых зданиях   | %        | 100    | 100    |
| в бюджетных организациях   | %        | 100    | 100    |
| прочие   | %        | 100    | 100    |

### Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

## **3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

### Институциональная структура газоснабжения

Снабжение села сетевым газом осуществляется от газопровода высокого давления через ГРП, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам низкого давления, различных диаметров, проложенным по опорам, газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

| Наименование потребителей  | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. |
|--|----------|--------|--------|
| Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч. | %        | -      | -      |
| в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ  | %        | -      | -      |
| в индивидуальных жилых зданиях   | %        | -      | -      |
| в бюджетных организациях   | %        | -      | -      |
| прочие   | %        | -      | -      |

### ***3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения***

#### ***(утилизации) ТКО***

Проект «Генеральной схемы очистки территории муниципального района Хворостянский Самарской области», был выполнен ООО «Регион-63» в 2010 году.

Твердые бытовые отходы вывозятся на существующий полигон ТКО.

#### ***Размещение отходов производства и потребления***

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации**

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Абашево необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

##### *В сфере водоснабжения:*

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Абашево муниципального района Хворостянский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Абашево

| Наименование показателя  | Ед. изм.             | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|--|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>             |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения           | %                    | 7,35   | 7,35   | 7,28   | 7,37   | 7,27   | 7,17   | 6,96              | 6,47              |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума                         | %                    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5               | 2,5               |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги                         | %                    | 80     | 80     | 80     | 85     | 90     | 90     | 100               | 100               |
| Численность населения, получающего коммунальные услуги                       | чел.                 | 638    | 703    | 816    | 929    | 1 042  | 1 155  | 1 381             | 2 518             |
| <b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b> |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>                                | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| административно-общественные здания  | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| жилые здания   | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| прочие потребители   | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| промышленные потребители   | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Показатель спроса на воду, всего:</i>                                     | м <sup>3</sup> /сут. | 39,98  | 43,8   | 43,8   | 43,8   | 43,8   | 43,8   | 305,06            | 587,07            |
| объекты административно-общественные здания                                  | м <sup>3</sup> /сут. | 1,5    | 1,5    | 1,5    | 1,5    | 1,5    | 1,5    | 1,5               | 23,48             |
| население  | м <sup>3</sup> /сут. | 37,58  | 41,4   | 41,4   | 41,4   | 41,4   | 41,4   | 302,66            | 551,85            |
| прочие   | м <sup>3</sup> /сут. | 0,9    | 0,9    | 0,9    | 0,9    | 0,9    | 0,9    | 0,9               | 11,74             |
| <i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>                            | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| объекты административно-социальной инфраструктуры                            | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| население  | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |

Продолжение таблица 5.1

| Наименование показателя  | Ед. изм.             | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|--|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| прочие   | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <b>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>  |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>  | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| административно-общественные здания  | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| жилые здания   | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| производственные потребители   | Гкал/час             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>   | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 265,08            | 282,01            |
| объекты административно-общественные здания  | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 21,98             |
| население  | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 265,08            | 249,19            |
| прочие   | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | 10,84             |
| <i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>  | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| объекты административно-социальной инфраструктуры  | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| население  | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| прочие   | м <sup>3</sup> /сут. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>  |                      |        |        |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>  | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета  | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях   | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях   | %                    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i> | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в многоквартирных домах  | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| в индивидуальных жилых зданиях   | %                    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |

Продолжение таблица 5.1

| Наименование показателя   | Ед. изм.  | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|---|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| в бюджетных организациях  | %         | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -                 | -                 |
| <i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>           | %         | 81     | 81    | 90     | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета   | %         | 74     | 74    | 90     | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях  | %         | 70     | 70    | 90     | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях  | %         | 100    | 100   | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i> | %         | н/д    | н/д   | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в многоквартирных домах   | %         | н/д    | н/д   | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в индивидуальных жилых зданиях  | %         | н/д    | н/д   | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| в бюджетных организациях  | %         | н/д    | н/д   | 100    | 100    | 100    | 100    | 100               | 100               |
| <b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>   |           |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| <i>Количество аварий на СКИ:</i>  |           |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| на тепловых сетях   | Ав./км    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| на сетях водоснабжения  | Ав./км    | 4,3    | 4,3   | 1,3    | 1,3    | 1,3    | 1,3    | 1,3               | 0,1               |
| на сетях водоотведения  | Ав./км    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| на сетях электроснабжения   | Ав./км    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| на сетях газоснабжения  | Ав./км    | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| <i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>   |           |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| тепловая энергия  | час./чел. | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| водоснабжение   | час./чел. | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| электроснабжение  | час./чел. | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| газоснабжение   | час./чел. | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| сбор и вывоз ТКО  | час./чел. | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |

Продолжение таблица 5.1

| Наименование показателя  | Ед. изм.        | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-<br>2023г.г. | 2024-<br>2033г.г. |
|--|-----------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Количество часов предоставления КУ:</i>   |                 |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| тепловая энергия (отопительный период)   | час./чел.       | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| водоснабжение  | час./чел.       | 24     | 24    | 24     | 24     | 24     | 24     | 24                | 24                |
| водоотведение  | час./чел.       | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| электроснабжение   | час./чел.       | 24     | 24    | 24     | 24     | 24     | 24     | 24                | 24                |
| газоснабжение  | час./чел.       | 24     | 24    | 24     | 24     | 24     | 24     | 24                | 24                |
| <b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>             |                 |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| Технологические потери ТЭ при передаче по ТС   | %               | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии                          | кг<br>у.т./Гкал | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии                      | кВт*ч/<br>Гкал  | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | м³/Гкал         | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| <b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>                   |                 |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения                  | Гкал/м²         | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника                   | кВтч/чел.       | 0,59   | 0,59  | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59   | 0,59              | 0,59              |
| Удельный расход воды на одного бюджетного работника                                    | м³/сут.         | 0,41   | 0,41  | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41   | 0,41              | 0,41              |
| Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива                  | м³/сут.         | 1,2    | 1,2   | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 1,2               | 1,2               |
| <b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>                                  |                 |        |       |        |        |        |        |                   |                   |
| Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)                 | нет             | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |
| Капиталовложения в окружающую среду  | тыс. руб.       | нет    | нет   | нет    | нет    | нет    | нет    | нет               | нет               |



### ***Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения***

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009г. №708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,15%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

### ***Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения***

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Абашево в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85\* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где  $N$  – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$  – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Абашево приняты по данным, представленным Заказчиком.

Действующие в настоящее время нормативы водопотребления на одного жителя сельского поселения, утвержденные Постановлением Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области от 28.11.2008 г. № 453, « Об установлении тарифов на коммунальные услуги и нормативов потребления коммунальных услуг с 01.01.2009 г» О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги в с.п. Абашево в 2016 году» и дифференцированные в зависимости от степени благоустройства жилья, представлены в таблице 5.2.

В 2016 году общее количество потребителей воды составило 350 человек, исходя из общего количества реализованной воды населению 10,511 тыс. м<sup>3</sup>, удельное потребление холодной воды составило 83,42 л/сут или 2,5 м<sup>3</sup>/мес. на одного человека. Данные показатели лежат в пределах существующих норм.

Таблица 5.2 – Нормы удельного водопотребления

| Наименование норматива потребления коммунальной услуги | Степень благоустройства   | Норматив потребления на 1 человека в месяц, м <sup>3</sup> |
|--|---|--|
| Норматив потребления услуг по холодному водоснабжению  | ЖД, не оборудованные водопроводом и канализацией и водопользование из в.п. колонок                | 1,2  |
|  | ЖД, оборудованные внутренним водопроводом без канализации, или водопровод на частном подворье     | 1,8  |
|  | ЖД, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн и газовых водонагревателей                 | 3,6  |
|  | ЖД, оборудованные водопроводом и канализацией с ванными и газовыми водонагревателями              | 4,2  |
|  | ЖД, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с санузлом, без ванн и без газа                  | 2,7  |
|  | ЖД, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с ванными, с санузлом и газовым водонагревателем | 4,8  |

Потребление холодной воды потребителями с.п. Абашево по нормативам и приборам учета представлено в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Потребление холодной воды за 2016 г.

| № п/п | Наименование параметра                  | Ед. измерения       | Показатели |
|-------|---|---------------------|------------|
| 2     | Потребление холодной воды, в том числе: | м <sup>3</sup> /год | 11224      |
| 2.1   | население, в том числе:                 | м <sup>3</sup> /год | 10511      |
| 2.1.1 | по нормативам                           | м <sup>3</sup> /год | 3585       |
| 2.1.2 | по приборам учета                       | м <sup>3</sup> /год | 6926       |
| 2.2   | бюджетные организации, в том числе:     | м <sup>3</sup> /год | 462        |
| 2.2.1 | по нормативам                           | м <sup>3</sup> /год | 0          |
| 2.2.2 | по приборам учета                       | м <sup>3</sup> /год | 462        |
| 2.3   | прочие потребители, в том числе:        | м <sup>3</sup> /год | 251        |
| 2.3.1 | по нормативам                           | м <sup>3</sup> /год | 0          |
| 2.3.2 | по приборам учета                       | м <sup>3</sup> /год | 251        |

## 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Абашево

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Абашево, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

| №<br>п/<br>п  | Наименование<br>мероприятия  | Цели реализации<br>Программы   | Сроки<br>реализации<br>Программы |               | Финансовые потребности, тыс. руб.     |          |      |       |       |       |               |
|---|--|--|----------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------|------|-------|-------|-------|---------------|
|   |  |  | Начало                           | Оконча<br>ние | На весь<br>период<br>2017-2033<br>гг. | По годам |      |       |       |       |               |
|   |  |  |                                  |               |                                       | 2017     | 2018 | 2019  | 2020  | 2021  | 2022-<br>2033 |
| 1   | 2  | 3  | 4                                | 5             | 6                                     | 7        | 8    | 9     | 10    | 11    | 12            |
| <b>Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b> |  |  |                                  |               |                                       |          |      |       |       |       |               |
| <i>Село Абашево</i>   |  |  |                                  |               |                                       |          |      |       |       |       |               |
| 1   | Замена существующих водопроводных сетей, L=1,5 км  | Сокращение потерь воды при транспортировке   | 2020                             | 2021          | 4 800                                 | -        | -    | -     | 2 500 | 2 300 | -             |
| 2   | Монтаж ВБ на ул. Дачной V=50 м <sup>3</sup>  | Обеспечение запаса воды, на случай аварийного откл-я, увеличение срока службы н. обор-я, сокращение потерь | 2022                             | 2022          | 1 800                                 | -        | -    | -     | -     | -     | 1 800         |
| 3   | Установка ПУ артезианской воды на в. скважинах (3 шт.)   | Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении...»                                  | 2018                             | 2018          | 75                                    | -        | 75   | -     | -     | -     | -             |
| 4   | Прим. метода гидродинамического и виброволнового возд. на продуктивный пласт скважин №0405, 0407 | Восстановление дебита скважины   | 2019                             | 2019          | 1 300                                 | -        | -    | 1 300 | -     | -     | -             |

Продолжение таблицы 6.1

| 1  | 2   | 3   | 4    | 5    | 6      | 7 | 8   | 9     | 10 | 11 | 12     |
|----|---|---|------|------|--------|---|-----|-------|----|----|--------|
| 5  | Гидрогеологические исследования запасов подземных вод   | Переоценка объемов подземных вод  | 2018 | 2018 | 650    | - | 650 | -     | -  | -  | -      |
| 6  | Разработка проекта ЗСО источников водоснабжения   | Согласно требованиям СанПиН2.1.4.1110-02  | 2018 | 2018 | 275    | - | 275 | -     | -  | -  | -      |
| 7  | Оформление лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения потребителей населённых пунктов сельского поселения | Обеспечение потребителей услугами водоснабжения   | 2019 | 2019 | 100    | - | -   | 100   | -  | -  | -      |
| 8  | Установка станции управления на скважинах, 3 шт.  | Повышение качества оказываемых услуг, создание стабильного давления в системе водоснабжения | 2023 | 2023 | 800    | - | -   | -     | -  | -  | 800    |
| 9  | Замена вышедших из строя запорных арматур, установка новых распределительных колодцев   | Сокращение потерь воды при транспортировке  | 2019 | 2019 | 1 500  | - | -   | 1 500 | -  | -  | -      |
| 10 | Строительство водопроводных сетей на площадке №1 L=7,181 км   | Водоснабжение перспективных потребителей  | 2027 | 2033 | 23 000 | - | -   | -     | -  | -  | 23 000 |
| 11 | Строительство ВЗУ для перспективных объектов  | Водоснабжение перспективных потребителей  | 2027 | 2033 | 2 000  | - | -   | -     | -  | -  | 2 000  |

Продолжение таблицы 6.1

| 1                   | 2   | 3  | 4    | 5    | 6     | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12    |
|---------------------|---|--|------|------|-------|---|---|---|----|----|-------|
| <i>Село Орловка</i> |   |  |      |      |       |   |   |   |    |    |       |
| 1                   | Гидрогеологические исследования запасов подземных вод               | Переоценка объемов подземных вод   | 2025 | 2025 | 640   | - | - | - | -  | -  | 640   |
| 2                   | Строительство ВБ V=25 м <sup>3</sup> на площадке №11 (1 шт.)        | Обеспечение запаса воды, на случай аварийного откл-я, увеличение срока службы н. обор-я, сокращение потерь | 2027 | 2033 | 1 800 | - | - | - | -  | -  | 1 800 |
| 3                   | Строительство ВЗУ на северо-востоке села для перспективных объектов | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2026 | 2026 | 2 000 | - | - | - | -  | -  | 2 000 |
| 4                   | Разработка проекта ЗСО источников водоснабжения                     | Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02  | 2025 | 2025 | 275   | - | - | - | -  | -  | 275   |
| 5                   | Строительство водопроводных сетей на ул. Набережной, L=1,328 км     | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 5 600 | - | - | - | -  | -  | 5 600 |
| 6                   | Строительство водопроводных сетей на площадке №9, L=0,657 км        | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 2 800 | - | - | - | -  | -  | 2 800 |
| 7                   | Строительство водопроводных сетей на площадке №10 L=0,749 км        | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 3 200 | - | - | - | -  | -  | 3 200 |
| 8                   | Строительство водопроводных сетей на улице №11 L=0,797 км           | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 3 400 | - | - | - | -  | -  | 3 400 |

Продолжение таблицы 6.1

| 1                        | 2  | 3  | 4    | 5    | 6     | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12    |
|--------------------------|--|--|------|------|-------|---|---|---|----|----|-------|
| 9                        | Строительство водопроводных сетей на улице №12 L=0,438 км          | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 1 800 | - | - | - | -  | -  | 1 800 |
| <i>Деревня Толстовка</i> |  |  |      |      |       |   |   |   |    |    |       |
| 1                        | Гидрогеологические исследования запасов подземных вод              | Переоценка объемов подземных вод   | 2025 | 2025 | 640   | - | - | - | -  | -  | 640   |
| 2                        | Строительство ВБ V=25 м <sup>3</sup> на площадке №3 (1 шт.)        | Обеспечение запаса воды, на случай аварийного откл-я, увеличение срока службы н. обор-я, сокращение потерь | 2027 | 2033 | 1 800 | - | - | - | -  | -  | 1 800 |
| 3                        | Строительство ВЗУ на юго-западе деревни для перспективных объектов | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2026 | 2026 | 3 000 | - | - | - | -  | -  | 3 000 |
| 4                        | Разработка проекта ЗСО источников водосн.                          | Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02  | 2025 | 2025 | 275   | - | - | - | -  | -  | 275   |
| 5                        | Строительство водопроводных сетей на площадке №1, L=1,99 км        | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 8 000 | - | - | - | -  | -  | 8 000 |
| 6                        | Строительство водопроводных сетей на площадке №2, L=0,33 км        | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 1 400 | - | - | - | -  | -  | 1 400 |
| 7                        | Строительство водопроводных сетей на площадке №3 L=3,107 км        | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 6 500 | - | - | - | -  | -  | 6 500 |
| 8                        | Строительство водопроводных сетей на улице №4 L=1,636 км           | Водоснабжение перспективных потребителей   | 2027 | 2033 | 7 000 | - | - | - | -  | -  | 7 000 |

Продолжение таблицы 6.1

| 1   | 2  | 3   | 4    | 5    | 6               | 7        | 8              | 9              | 10             | 11             | 12              |
|---|--|---|------|------|-----------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 9   | Строительство водопроводных сетей на улице №5 L=0,608 км               | Водоснабжение перспективных потребителей    | 2027 | 2033 | 2 600           | -        | -              | -              | -              | -              | 2 600           |
| 10  | Строительство водопроводных сетей на ул. Речной и улице №9 L=1,387 км  | Водоснабжение перспективных потребителей    | 2027 | 2033 | 6 000           | -        | -              | -              | -              | -              | 6 000           |
| <b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>  |  |   |      |      | <b>95 030,0</b> | <b>-</b> | <b>1 000,0</b> | <b>2 900,0</b> | <b>2 500,0</b> | <b>2 300,0</b> | <b>86 330,0</b> |
| <b>Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций определяется проектно-сметной документацией)</b> |  |   |      |      |                 |          |                |                |                |                |                 |
| 1   | Строительство установки биологической очистки сточных вод в с. Абашево | Водоотведение от перспективных потребителей | 2017 | 2033 | -               | -        | -              | -              | -              | -              | -               |
| 2   | Строительство установки биологической очистки сточных вод в с. Орловка | Водоотведение от перспективных потребителей | 2017 | 2033 | -               | -        | -              | -              | -              | -              | -               |
| 3   | Строительство установки БОС вод в д. Толстовка                         | Водоотведение от перспективных потребителей | 2017 | 2033 | -               | -        | -              | -              | -              | -              | -               |
| <b>ИТОГО в сфере водоотведения</b>  |  |   |      |      | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>        |
| <b>Мероприятия в сфере газоснабжения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией)</b>   |  |   |      |      |                 |          |                |                |                |                |                 |
| 1   | Монтаж ШГРП в деревне Толстовка (3шт.)                                 | Газоснабжение перспективных потребителей    | 2017 | 2033 | 24 000          | -        | -              | -              | -              | -              | 24 000          |
| 2   | Монтаж газопроводов высокого давления 4,11 км                          | Газоснабжение перспективных потребителей    | 2017 | 2033 | 7 526           | -        | -              | -              | -              | -              | 7 526           |
| 3   | Монтаж газопроводов низкого давления 11.84 км                          | Газоснабжение перспективных потребителей    | 2017 | 2033 | 21 680          | -        | -              | -              | -              | -              | 21 680          |



Продолжение таблицы 6.1

| 1  | 2  | 3   | 4    | 5    | 6             | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12            |
|--|--|---|------|------|---------------|---|---|---|----|----|---------------|
| <b>ИТОГО в сфере газоснабжения</b>   |  |   |      |      | <b>53 206</b> |   |   |   |    |    | <b>53 206</b> |
| <b>Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b> |  |   |      |      |               |   |   |   |    |    |               |
| 1  | Реконструкция ТП в с. Абашево 1 шт.      | Повышение качества оказываемых услуг              | 2017 | 2033 | 327           | - | - | - | -  | -  | 327           |
| 2  | Строительство ТП в с. Абашево 7 шт.      | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | 2 289         | - | - | - | -  | -  | 2 289         |
| 3  | Строительство ТП в с. Орловка 3 шт.      | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | 981           | - | - | - | -  | -  | 981           |
| 4  | Строительство ТП в д. Толстовка 8 шт.    | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | 2 616         | - | - | - | -  | -  | 2 616         |
| 5  | Монтаж ЛЭП 10 кВ, 3,95 км в д. Толстовка | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | 8 288         | - | - | - | -  | -  | 8 288         |
| 6  | Монтаж ЛЭП 10 кВ, 1,2 км в с. Абашево    | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | 2 518         | - | - | - | -  | -  | 2 518         |
| 7  | Монтаж ЛЭП 10 кВ, 0,05 км в д. Орловка   | Обеспечение коммунальными услугами новых объектов | 2017 | 2033 | 105           | - | - | - | -  | -  | 105           |
| <b>ИТОГО в сфере электроснабжения</b>  |  |   |      |      | <b>17 124</b> |   |   |   |    |    | <b>17 124</b> |

\*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

\*\*Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

## ***7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов***

***с.п. Абашево***

### **7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения**

#### **На первый этап 2017 – 2023 годы**

На этом этапе предлагается:

1. Проведение гидрогеологических работ для оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов;
2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО);
3. Оформление лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения населённых пунктов сельского поселения;
4. Строительство водонапорной башни: в с. Абашево на ул. Дачной;
5. Замена водопроводных сетей протяжённостью 1,5 км в с. Абашево;
6. Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин;
7. Установка приборов учета на водозаборных сооружениях;
8. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

#### **На второй этап 2024 – 2033 годы**

На этом этапе предлагается:

1. Поэтапное строительство новых водопроводных сетей в населённых пунктах с.п. Абашево на перспективных площадках строительства;
2. Строительство водозаборных сооружений в населённых пунктах (расширение на перспективу);
3. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Горячее водоснабжение на объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

### *Установка приборов учета и автоматизация*

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета и частотных преобразователей приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по установке приборов учета и частотных преобразователей

| № п/п   | Наименование  | Вид работ     | Кол-во, шт. | Диаметр участка, мм |
|---|---|---------------|-------------|---------------------|
| <i>Первый этап строительства (до 2023 г.)</i> |   |               |             |                     |
| 1   | установка приборов учета на существующих скважинах с. Абашево | строительство | 3           | по проекту          |

Артезианские скважины необходимо оснастить станциями управления на насосах.

Стабильность создаваемого давления в системе водоснабжения осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

### *Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества*

1. Проведение гидрогеологических работ для оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов

2. Предложения по капитальному ремонту артезианских скважин

В процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин,

каптирующих железосодержащие подземные воды, постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются.

Для восстановления производительности скважин необходимо провести их капитальный ремонт или применить метод гидродинамического и виброволнового воздействия.

Работы по восстановлению дебита скважин данным методом с применением гидродинамической насадки имеют ряд преимуществ:

- стоимость восстановления дебита в 5÷15 раз ниже стоимости бурения новой скважины и сохранение его прироста в течение 6÷7 лет;
- уменьшение затрат электроэнергии на добычу одного куба воды;
- продление сроков эксплуатации погружных насосов.

Предложения по капитальному ремонту артскважин представлены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Предложения по капитальному ремонту артскважин

| № п/п | Местоположение объекта                   | Вид работ, который планируется | Срок, до которого планируется проведение работ, г. | Основные характеристики объекта |
|-------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 1     | Скважина № 0405 в с. Абашево ул. Степная | промывка                       | 2023   | увеличение производительности   |
| 2     | Скважина № 0407, с. Абашево, ул. Степная | промывка                       | 2023   | увеличение производительности   |
| 3     | Скважина водозаборная, инв. № 080.1.0020 | промывка                       | 2023   | увеличение производительности   |

*Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки  
населенного пункта*

В результате проведенного анализа системы водоснабжения с.п. Абашево выявлена необходимость строительства новых сетей и водозаборных сооружений на территориях не обеспеченных системами водоснабжения, а так же на участках перспективного строительства ввиду наличия в сельском поселении планов по подключению новых абонентов к централизованной сети водоснабжения.

1) Предложения по строительству новых трубопроводов и сооружений водопроводных сетей на данном этапе развития системы водоснабжения приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

| № п/п        | Наименование   | Технические параметры | Длина участка, км |
|--------------|--|-----------------------|-------------------|
| с. Абашево   |  |                       |                   |
| 1            | строительство водонапорной башни на ул. Дачной   | V=50 м <sup>3</sup>   | 1 шт.             |
| 2            | водопроводная сеть на ул. Пролетарской, ул. Набережной, ул. 26, ул. 38, ул. 40, ул. 43, ул. 44 | ПВХ                   | 4,516             |
| 3            | водопроводная сеть на площадке № 6   | ПВХ                   | 0,825             |
| 4            | водопроводная сеть на площадке № 7   | ПВХ                   | 0,712             |
| 5            | водопроводная сеть на площадке № 8   | ПВХ                   | 1,128             |
| с. Орловка   |  |                       |                   |
| 6            | водопроводная сеть на ул. Набережная   | ПВХ                   | 1,328             |
| 7            | водопроводная сеть на площадке № 9   | ПВХ                   | 0,657             |
| 8            | водопроводная сеть на площадке № 10  | ПВХ                   | 0,749             |
| 9            | водопроводная сеть на площадке № 11  | ПВХ                   | 0,797             |
| 10           | водопроводная сеть на площадке № 12  | ПВХ                   | 0,438             |
| 12           | строительство водонапорной башни на площадке №11   | V=25 м <sup>3</sup>   | 1 шт.             |
| д. Толстовка |  |                       |                   |
| 13           | водопроводная сеть на ул. Речной и №9  | ПВХ                   | 1,387             |
| 14           | водопроводная сеть на площадке № 1   | ПВХ                   | 1,99              |
| 15           | водопроводная сеть на площадке № 2   | ПВХ                   | 0,33              |
| 16           | водопроводная сеть на площадке № 3   | ПВХ                   | 3,107             |
| 17           | водопроводная сеть на площадке № 4   | ПВХ                   | 1,636             |
| 18           | строительство водонапорной башни на площадке №3  | V=25 м <sup>3</sup>   | 1 шт.             |
| 19           | водопроводная сеть на площадке № 5   | ПВХ                   | 0,608             |

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2) В результате проведенного анализа системы водоснабжения на перспективу выявлена необходимость строительства ВЗС в населённых пунктах с. Орловка и д. Толстовка для обеспечения подачи абонентам необходимого объема воды установленного качества, а также воды на пожарные и поливочные нужды.

Во всех населенных пунктах сельского поселения необходимо провести гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод.

Предложения по строительству водозаборных сооружений представлены в таблице 7.1.4.

Таблица 7.1.4 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта       | Вид работ     | Производительность (общая), м <sup>3</sup> /сут |
|-------|-----------------------------------|------------------------------|---------------|---|
| 1     | водозабор                         | на северо-востоке с. Орловка | строительство | 150   |
| 2     | водозабор                         | на юго-западе д. Толстовка   | строительство | 300   |

*Сокращение потерь воды при ее транспортировке*

В настоящее время нарастание износа (более 40%) и повреждаемости основных фондов, в первую очередь сетей водоснабжения, привело к высокой вероятности аварий в масштабе сельского поселения, затрагивающих всех его потребителей. В сложившейся ситуации повышение надежности и устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения может быть достигнуто только путем «залповой» замены изношенных фондов, в первую очередь сетей. Оптимальный объем замены сетей в первые годы реализации Схемы водоснабжения должен составлять не менее 7-10% от общей протяженности.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

- перекладка ветхих водопроводных сетей (1,5 км);
- создание системы диспетчеризации и автоматического управления на водозаборных сооружениях.

*Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ.*

Анализ показал, что в настоящее время качество подаваемой абонентам воды удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к воде хозяйственного и питьевого назначения.

Повысить качество водоснабжения населения можно с помощью выполнения мероприятий по проведению контроля состава подземных вод, согласно плану графику.

### 7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Генеральным планом предложены следующие мероприятия в сфере водоотведения на расчетный срок строительства (до 2033г.):

- строительство водонепроницаемых выгребов в районе существующей застройки и для новых площадок строительства: с. Абашево – сущ. застройка (116 шт.) и площадки №6-8 (121 шт.), с. Орловка – сущ. застройка (8 шт.) и площадки №9-12 (76 шт.), д. Толстовка – сущ. застройка (36 шт.) и площадки №1-5 (248 шт.).

Альтернативным вариантом может стать строительство локальных установок полной биологической очистки сточных вод малой производительности (10÷50 м<sup>3</sup>/сут.) для местных и индивидуальных систем водоотведения на проектируемых площадках по существующим проектным предложениям, для одного или группы зданий.

**Объем инвестиций и технические параметры определяются на стадии рабочего проектирования.**

### 7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно ГП объекты перспективного строительства на территории с.п. Абашево планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культурбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода топлива, в проектируемых зданиях культурбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд предлагается обеспечить тепловой энергией от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

**Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры и тепловые нагрузки определяются на стадии рабочего проектирования.**

#### 7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Мероприятия по организации в границах поселения газоснабжения населения представлены в таблице 7.4.1.



Таблица 7.4.1- Мероприятия по организации в границах поселения газоснабжения

| №<br>п<br>/<br>п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта    | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, год | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)   |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---|
|                  |                                   |                           |   |   | Протяженность, км               | Иные характеристики |   |
| 1.               | Газопровод                        | с. Абашево в том числе:   |   |   |                                 |                     | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
|                  |                                   | на площадке № 6           | строительство   | 2033  | 1,41                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на площадке № 7           | строительство   | 2033  | 0,7                             | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на площадке № 8           | строительство   | 2033  | 1,25                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на ул. Бр. Грязновых      | строительство   | 2033  | 0,41                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на ул. Орловской          | строительство   | 2033  | 0,64                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на ул. № 40,41            | строительство   | 2033  | 0,48                            | низкого давления    |   |
| 2.               | Газопровод                        | с. Орловка в том числе:   |   |   |                                 |                     |   |
|                  |                                   | на площадке № 9           | строительство   | 2033  | 0,78                            | высокого давления   |   |
|                  |                                   | на площадке № 10          | строительство   | 2033  | 0,74                            | высокого давления   |   |
|                  |                                   | на площадке № 11          | строительство   | 2033  | 1,36                            | высокого давления   |   |
|                  |                                   | на площадке № 12          | строительство   | 2033  | 0,51                            | высокого давления   |   |
| 3.               | Газопровод                        | д. Толстовка в том числе: |   |   |                                 |                     |   |
|                  |                                   | на площадке № 1           | строительство   | 2033  | 1,44                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на площадке № 3           | строительство   | 2033  | 3,41                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на площадке № 4           | строительство   | 2033  | 1,4                             | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на площадке № 5           | строительство   | 2033  | 0,56                            | низкого давления    |   |
|                  |                                   | на площадке № 2           | строительство   | 2033  | 0,58                            | высокого давления   |   |
|                  |                                   | на площадке № 3           | строительство   | 2033  | 0,13                            | высокого давления   |   |
|                  |                                   | на площадке № 5           | строительство   | 2033  | 0,01                            | высокого давления   |   |
| ИТОГО НД         |                                   |                           |   |   | 11,84                           |                     |   |
| ИТОГО ВД         |                                   |                           |   |   | 4,11                            |                     |   |

Продолжение таблицы 7.4.1

| №<br>п<br>/<br>п | Назначение и наименование объекта     | Местоположение объекта    | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, год | Основные характеристики объекта |                                  | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)   |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
|                  |                                       |                           |   |   | Протяженность, км               | Иные характеристики              |   |
| 4.               | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | д. Толстовка в том числе: |   |   |                                 |                                  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
|                  |                                       | на площадке № 3           | строительство   | 2033  | -                               | производительность до 580 м³/час |   |
|                  |                                       | на площадке № 4           | строительство   | 2033  | -                               | производительность до 34 м³/час  |   |
|                  |                                       | на площадке № 5           | строительство   | 2033  | -                               | производительность до 33 м³/час  |   |

**Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.**

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Мероприятия по организации в границах поселения электроснабжения населения представлены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1- Мероприятия по организации в границах поселения электроснабжения

| №<br>п<br>/<br>п | Назначение и<br>наименование<br>объекта       | Местоположение<br>объекта         | Срок,<br>строительств<br>а, год | Основные характеристики объекта |   | Характеристики зон с особыми<br>условиями использования<br>территорий (ЗСО)   |
|------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
|                  |   |                                   |                                 | Протяже<br>нность,<br>км        | Иные характеристики   |   |
| 1.               | Комплектные<br>трансформаторные<br>подстанции | село Абашево, в том числе:        | 2033                            |                                 |   | В соответствии с СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 размер<br>санитарно-защитной зоны<br>устанавливается в зависимости<br>от типа (открытые, закрытые),<br>мощности на основании<br>расчетов физического<br>воздействия на атмосферный<br>воздух, а также результатов<br>натурных измерений. |
|                  |   | на севере села                    |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X630кВА-3шт.<br>ТП-10/0,4кВ 1X1600кВА-1шт.                                   |   |
|                  |   | ул. 26                            |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X100кВА-1шт.   |   |
|                  |   | ул. Степная                       |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X250кВА-1шт.   |   |
|                  |   | ул. 35                            |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X250кВА-1шт.   |   |
|                  |   | площадка № 6                      |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X160кВА-1шт.   |   |
|                  |   | площадка № 7                      |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X63кВА-1шт.  |   |
|                  |   | ул. Братьев Грязновых             | 2033                            | -                               | ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт.   |   |
| 2.               | Комплектные<br>трансформаторные<br>подстанции | село Орловка, в том числе:        | 2033                            |                                 |   |   |
|                  |   | ул. 54                            |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X400кВА-1шт  |   |
|                  |   | площадка № 11                     |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X100кВА-1шт  |   |
|                  |   | площадка № 9                      |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт  |   |
| 3.               | Комплектные<br>трансформаторные<br>подстанции | деревня Толстовка в том<br>числе: | 2033                            |                                 |   |   |
|                  |   | площадка № 1                      |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт.   |   |
|                  |   | площадка № 3                      |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт.<br>ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт.<br>ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт. |   |
|                  |   | площадка № 4                      |                                 | -                               | ТП-10/0,4кВ 1X100кВА-1шт  |   |

Продолжение таблицы 2.5.1

| №<br>п/п | Назначение и<br>наименование<br>объекта | Местоположение<br>объекта          | Срок,<br>строительств<br>а, год | Основные характеристики объекта |                            | Характеристики зон с особыми<br>условиями использования<br>территорий (ЗСО)  |
|----------|---|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
|          |   |                                    |                                 | Протяже<br>нность,<br>км        | Иные характеристики        |  |
|          |   | на западе за гр. деревни           | 2033                            |                                 | ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт |  |
|          |   | площадка № 5                       |                                 |                                 | ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт |  |
|          |   | ул. Речная                         |                                 |                                 | ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт |  |
| 4.       | Воздушные<br>линии<br>электропередачи   | деревня Толстовка, в том<br>числе: | 2033                            |                                 |                            | В соответствии с Правилами<br>установления охранных зон<br>объектов электросетевого<br>хозяйства и особых условий<br>использования земельных<br>участков, расположенных в<br>границах таких зон,<br>утвержденными Постановлением<br>Правительства Российской<br>Федерации от 24.02.2009 № 160,<br>размер охранной зоны – 10 м по<br>обе стороны от крайних проводов<br>(5 м – для линий с самонесущими<br>или изолированными проводами,<br>размещенных в границах<br>населенных пунктов) |
|          |   | площадка № 1                       |                                 | 0,8                             | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | площадка № 3                       |                                 | 0,5                             | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | площадка № 4                       |                                 | 0,05                            | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | площадка № 5                       |                                 | 0,1                             | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | ул. 12                             |                                 | 0,7                             | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | на западе за границей<br>деревни   |                                 | 1,8                             | напряжение – 10 кВ         |  |
| 5.       | Воздушные<br>линии<br>электропередачи   | село Абашево, в том числе:         | 2033                            |                                 |                            |  |
|          |   | площадка № 6                       |                                 | 0,05                            | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | площадка № 7                       |                                 | 0,05                            | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | ул. 35                             |                                 | 0,1                             | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | ул. Степная                        |                                 | 0,15                            | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | север села                         |                                 | 0,45                            | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | северо-восток села                 |                                 | 0,25                            | напряжение – 10 кВ         |  |
|          |   | ул. 26                             |                                 | 0,15                            | напряжение – 10 кВ         |  |
| 6.       | Воздушные<br>линии<br>электропередачи   | село Орловка, ул. 50               |                                 | 0,05                            | напряжение – 10 кВ         |  |

**Объем инвестиций, тип оборудования, технические параметры уточняются на стадии рабочего проектирования.**

#### 7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки городского округа.

Мероприятиями «Схемы территориального планирования муниципального района Хворостянский Самарской области», в сфере охраны окружающей среды, предусматривается ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых территорий.

#### 7.7 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов- аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2015 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2015 года с коэффициентами согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом

индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

## 8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

| Наименование   | Ед. изм.  | Итого    | 2017г. | 2018г.  | 2019г.  | 2020г.  | 2021г.  | 2022-2033г.г. |
|--|-----------|----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| <b>Потребности в инвестициях</b>                                   |           |          |        |         |         |         |         |               |
| Потребности в инвестициях  | тыс. руб. | 95 030,0 | -      | 1 000,0 | 2 900,0 | 2 500,0 | 2 300,0 | 86 330,0      |
| <i>За счет заемных средств</i>                                     | тыс. руб. | -        | -      | -       | -       | -       | -       | -             |
| <i>За счет собственных средств ООО «Абашевское»</i>                | тыс. руб. | 95 030,0 | -      | 1 000,0 | 2 900,0 | 2 500,0 | 2 300,0 | 86 330,0      |
| <i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i> | тыс. руб. |          |        |         |         |         |         |               |

### Источники финансирования инвестиций

*За счет собственных средств ООО «Абашевское»*

*(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)*

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

*За счет частных инвестиций*

*Местный бюджет*

*Региональный бюджет*

*Федеральный бюджет - нет*

Плата за подключение (присоединение) - нет

### 9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

| Наименование показателя          | Ед. измерения       | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|----------------------------------|---------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| Тариф на услуги теплоснабжения   | руб./Гкал           | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -             | -             |
| Тариф на услуги водоснабжения    | руб./м <sup>3</sup> | 43,06  | 45,57 | 47,39  | 49,28  | 51,26  | 53,31  | 57,57         | 80,60         |
| Тариф на услуги водоотведения    | руб./м <sup>3</sup> | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -             | -             |
| Тариф на услуги электроснабжения | руб./кВтч           | 3,67   | 3,67  | 3,82   | 3,97   | 4,12   | 4,27   | 4,76          | 6,66          |
| Тариф на услуги газоснабжения    | руб./м <sup>3</sup> | 6,71   | 6,71  | 6,71   | 6,99   | 7,27   | 7,56   | 8,5           | 12,05         |



**10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

| Наименование показателя   | Ед. измерения | 2016г.   | 2017г    | 2018г.   | 2019г.   | 2020г.   | 2021г.   | 2022-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
|---|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:                                | руб./мес.     | 1 603,37 | 1 603,37 | 1 674,60 | 1 784,60 | 1 856,00 | 1 930,10 | 2 068,94      | 2 920,59      |
| Теплоснабжение  | руб./мес.     | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет           | нет           |
| Горячее водоснабжение   | руб./мес.     | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет           | нет           |
| Холодное водоснабжение  | руб./мес.     | 301,63   | 301,63   | 318,9    | 374,7    | 389,7    | 405,3    | 430,45        | 597,89        |
| Водоотведение   | руб./мес.     | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет      | нет           | нет           |
| Электроснабжение  | руб./мес.     | 1 024,34 | 1 024,34 | 1 065    | 1 107,6  | 1 151,9  | 1 197,9  | 1 277,99      | 1 789,2       |
| Газоснабжение   | руб./мес.     | 277,4    | 277,4    | 290,7    | 302,3    | 314,4    | 326,9    | 360,5         | 533,5         |
| Средний совокупный доход семьи  | руб./мес.     | 21 801,0 | 21 801,0 | 22 978,3 | 24 219,1 | 25 526,9 | 26 905,4 | 29 703,6      | 45 149,5      |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи  | %             | 7,35     | 7,35     | 7,28     | 7,37     | 7,27     | 7,17     | 6,96          | 6,47          |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | %             | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10       | 10            | 10            |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги                       | руб./мес.     | 2 180,1  | 2 180,1  | 2 297,8  | 2 421,9  | 2 552,7  | 2 690,5  | 2 970,4       | 4 514,9       |
| Доступность   | %             | 35,9     | 35,9     | 37,2     | 35,7     | 37,5     | 39,4     | 43,6          | 54,6          |

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 7,15%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.